

सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ  
यांचे कार्यालय

कार्यालय - कुडाळ, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.

राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक 66 कसाल ले झाराप

(कि.मी.419/800 To 450/170)

**:: भूसंपादन निवाडा ::**

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चा कायदा 48) कलम 3G (1)

अन्वये नुकसान भरपाई आदेश

**भूसंपादन प्रकरण क्रमांक 3/2014**

मुल्यांकन दिनांक :- 20/11/2015  
आदेश दिनांक :- 30/11/2016  
गावाचे नांव :- ओरोस बुद्रुक  
तालुका :- कुडाळ  
जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

*(Handwritten signature)*

**वाचने :-**

- 1) प्रकल्प संचालक भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण (सडक परिवहन व राज्यमार्ग मंत्रालय भारत सरकार) यांजकडील पत्रान्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र.17 राजापूर ते झाराप (NH-66) कि.मी. 351.00 ते 450.170 विस्तारीत करण्यासाठी व नामनिर्देशन करणेसाठीचे पत्रान्वये मा. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांचे पत्र.क्र. 16026/140/2013-COLL-REV दि.19/09/2013 नुसार भूसंपादन प्रक्रिया पार पाडण्याकरिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांचे नामनिर्देशन अधिसूचित करणेसाठी कळविणेत आले होते. त्यानुसार राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(a) अन्वये राज्यमार्ग व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील क्र. का.आ.39(अ)अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांक 7 जानेवारी 2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग 17 (नविन-66) करिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नेमणूक केली आहे.
- 2) कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बा.विभाग, रत्नागिरी यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक क्र.दरवि/प्रशा/चौप./भूसंपादन/476, दि.24/02/2014 अन्वये मौजे- ओरोस बुद्रुक, ता.कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग जमीन संपादनाबाबतचा प्रस्ताव.
- 3) राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(A) अधिसूचना का.आ.3186 (अ) प्रसिद्धी दिनांक 26/11/2015.
- 4) सडक परिवहन आणि राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.2067(अ) प्रसिद्ध दिनांक 10/06/2016.
- 5) मौजे- ओरोस बुद्रुक, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग येथील उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, कुडाळ यांजकडील संयुक्त मोजणी पत्रक मो.र.नं.334, दि.27/03/2015.
- 6) वनक्षेत्रपाल, कडावल यांजकडील पत्र क्रमांक/ब/मुल्यां/209/2016-17, दि.14/07/2016 व उपवन संरक्षक वनविभाग, सावंतवाडी यांजकडील पत्र जा.क्र.ब/विक्री/मुल्यांकन/16-17/1352, दि.19/09/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील वनझाडे मुल्यांकन अहवाल.
- 7) उपविभागीय कृषि अधिकारी, सावंतवाडी यांजकडील पत्र जा.क्र./उविकृअसा/तंत्र/विस्तार/फ.मु./1447/2016, दि.30/07/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील फळझाडे मुल्यांकन अहवाल.

- 8) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सावंतवाडी यांजकडील जा.क्र. सावाडी/प्रशा/आस्था/1/2016/3474, दि.24/06/2016 व पत्र जा.क्र.सावाडी/प्रशा/आस्था-1/2016/7815, दि.05/11/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील बांधकाम मुल्यांकन अहवाल.
- 9) कार्यकारी अभियंता (प्रभारी) महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग, सिंधुदुर्गनगरी यांजकडील पत्र क्र.जा.क्र.मजीप्राविसिं/तांशा-1/रा.म.66/1817/2016, दि.20/08/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील खाजगी विहिरींचा मुल्यांकन अहवाल.
- 10) उपसचिव महाराष्ट्र शासन यांजकडील पत्र क्र.संकीर्ण-10/2015/प्र.क्र.133/अ-2 महसूल व वनविभाग, दि.05/10/2015.
- 11) कलम 3(A) नुसार अधिसूचना प्रसिध्दी राजपत्र दि.26/11/2015 व दैनिक तरुण भारत व दैनिक पुढारी वृत्तपत्र दि.18/12/2015.
- 12) कलम 3 C नुसार प्राप्त हरकतींच्या अनुषंगाने आक्षेप अर्जावर सुनावणी दि.30/01/2016.
- 13) भारतीय राजमार्ग प्राधिकरण नवी दिल्ली यांचे पत्र क्र.NHAI/110/03/dmg(L.A.& Coord)2015/FTS-417/70689, दि.24/08/2015.
- 14) क्र.एल.क्यू.एन/12/2013 प्र.क्र.190/अ2 ज्या अर्थी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 (2013 चा 30) महसूल व वनविभाग मुंबई अधिसूचना महाराष्ट्र शासन, राजपत्र असाधारण भाग 4 अ मधील असाधारण क्रमांक 70, दि. 25 मे, 2015.
- 15) भारत सरकार यांजकडील पत्र क्र.13011/04/2015-LRD, दि.09/02/2016
- 16) भारत सरकार, Ministry Of Road Transport and Highway यांजकडील पत्र क्र.RW/MUM- 11016/1/2015-16/684, दि.13/04/2016.
- 17) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील पत्र क्र.संकीर्ण-03/2016/सं.क्र.270/अ-2, दि.28 ऑक्टोंबर, 2016.
- 18) मा. मुख्यकार्यकारी अधिकारी व सचिव सिंधुदुर्गनगरी नवनगर विकास प्राधिकरण तथा अप्पर जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांजकडील पत्र क्र. प्रा-21/01/2016 दि. 27/11/2016

भारत सरकार साठी करावयाच्या भूसंपादना करिता राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे (1956 चा कायदा 48) कलम 3G अन्वये डॉ. विकास सुर्यवंशी, उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ यांनी तयार केलेला निवाडा.

## भूसंपादन निवाडा

क्र.उविअ/रा.म.मा.66/भूसं.एसआर नं.3/ओरोस बुद्रुक/2016  
सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल),  
कुडाळ, दिनांक : /11/2016.

भारत सरकार साठी लागू असलेले भूसंपादन राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे (1956 चा कायदा 48) कलम 3G अन्वये निवाडा

विषय :- भूसंपादन जिल्हा सिंधुदुर्ग.

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग क्र.66 चौपदरीकरणासाठी भूसंपादन  
मौजे ओरोस बुद्रुक, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.

### 1) भूसंपादन प्रस्ताव :-

प्रस्तुत प्रकरणी संपादन संस्था कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बां.विभाग, रत्नागिरी असून, भूसंपादन मोबदला निधी न्यायालय खर्च तसेच तदनुषंगिक इतर सर्व खर्च देणेसाठी संपादन संस्था म्हणून कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बां.विभाग, रत्नागिरी यांचेवर बंधनकारक होईल.

### 1) कलम 3 (a) अधिसूचना :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 राजापूर ते झाराप (किमी-351/000 ते 450/170) विस्तारीत करण्यासाठी नामनिर्देशन करणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांचे पत्र.क्र. 16026/140/2013-COLL-REV, दि.19/09/2013 अन्वये भूसंपादन प्रक्रिया पार पाडण्याकरीता उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ यांचे नामनिर्देशन अधिसूचित करणेसाठी कळविणेत आले होते. त्यानुसार राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(a) अन्वये राज्यमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील क्र. का.आ.39 (अ) अधिसूचना प्रसिद्धी दिनांक 07/01/2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक 66 करिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नेमणूक केली आहे.

## 2) सक्षम प्राधिकारी :-

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण यांजकडील पत्रान्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 66 (जुना 17) राजापूर ते झाराप (कि.मी. 351/000 ते 450/170) हद्दी मधील मौजे कसाल ते झाराप तालुका कुडाळ पर्यंतच्या रस्त्याचे रुंदीकरण, चौपदरीकरण करणेसाठी भूसंपादन प्रक्रिया पूर्ण करण्यासाठी सक्षम प्राधिकारी म्हणून उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ यांना प्राधिकृत केलेले आहे.

## 3) प्रस्ताव :-

कार्यकारी अभियंता दक्षिण सा.बां.विभाग, रत्नागिरी यांचेकडील पत्रक जावक क्र.दरवि/प्रशा/चौप./भूसंपादन/476, दि.24/02/2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 च्या रुंदीकरणासाठी आवश्यक जमिनीचा मौजे- ओरोस बुद्रुक, ता.कुडाळ, जि.सिंधुदुर्ग या गावातील भूसंपादन प्रस्ताव प्राप्त झालेला आहे.

## 4) कलम 3 (A) अधिसूचना :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3 (A) अधिसूचना राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये का.आ. 3186 (अ) दिनांक 26/11/2015 रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. सदर अधिसूचना सिंधुदुर्ग जिल्हातील दोन स्थानिक वृत्तपत्रात व शासकीय कार्यालयात खालीलप्रमाणे प्रसिद्ध करण्यात आली.

अ.क्र.	वृत्तपत्र व प्रसिद्धी कार्यालयाचे नाव	प्रसिद्धीचा दिनांक
1	स्थानिक वृत्तपत्र दै. 'तरुण भारत'	18/12/2015
2	स्थानिक वृत्तपत्र दै. 'प्रहार'	18/12/2015
3	उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ कार्यालय नोटीस बोर्डावर	18/12/2015
4	जिल्हाधिकारी कार्यालय नोटीस बोर्डावर	19/12/2015
5	तहसिल कार्यालय, कुडाळ नोटीस बोर्डावर	19/12/2015
6	तलाठी सजा ओरोस बुद्रुक नोटीस बोर्डावर ✓	19/12/2015
7	ग्रामपंचायत कार्यालय ओरोस बुद्रुक नोटीस बोर्डावर	19/12/2015
8	संपादन संस्था कार्यालय नोटीस बोर्डावर	18/12/2015

**5) कलम 3 (C) नुसार चौकशी :-**

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चा कायदा 48) चे कलम 3 (A) (1) अन्वये प्राथमिक अधिसूचना दिनांक 26/11/2015 राजपत्रात व स्थानिक वर्तमानपत्रात दिनांक 18/12/2015 रोजी प्रसिद्ध झाल्यानंतर या अधिनियमाच्या कलम 3-C (1) अन्वये 21 दिवसांत जमिनधारक हितसंबंधित व्यक्तींनी हरकती दाखल करणेसाठी कळविण्यात आले होते. त्या अनुषंगाने हितसंबंधीतांनी हरकती उपस्थित केल्या त्यानुसार त्यांना त्यांचे म्हणणे मांडण्यासाठी पुर्णपणे संधी देण्यात आली व त्यांच्या हरकतींची दि.30/01/2016 रोजी सुनावणी घेण्यात आली आहे. सुनावणी दरम्यानच भूसंपादनाच्या सर्व शंका व हरकती बदल सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, कुडाळ यांच्या स्तरावरून खातेदारांना इत्यंभूत माहिती देण्यात आली. सर्व हरकती व त्यावरील निर्णयांती राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3D अन्वये कार्यवाही करण्यासाठी सविस्तर अहवाल कार्यकारी अभियंता दक्षिण सा.बां.विभाग, रत्नागिरी यांजकडे दि.31/03/2016 रोजी पाठविणेत आला.

**6) कलम 3 (D) अधिसूचना :-**

राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.2067(अ) प्रसिद्धी दिनांक 10/06/2016:

**7) कलम 3 (D) नुसार अधिसूचना प्रसिद्धी :-**

परिच्छेद 4 मध्ये नमूद केलेले अहवाल कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, राष्ट्रीय महामार्ग रत्नागिरी यांनी भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण, सडक परिवहन राज्यमार्ग मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्याकडे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3D नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यासाठी अहवाल सादर केला. त्यानुसार राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.2067(अ), दि.10/06/2016 रोजी प्रसिद्ध केली. राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3D अधिसूचनेद्वारे एकूण 6.26.02 हे.आर. क्षेत्र अधिसूचित झाले. राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(D)

अन्वये अधिसूचित करणेत आलेल्या व अंतिमरित्या संपादीत करावयाच्या जमिनीचा तपशिल सोबत परिशिष्ट-2 मध्ये देण्यात आला आहे. सदर अधिसूचना सिंधुदुर्ग जिल्हातील दोन स्थानिक वृत्तपत्रात व शासकीय कार्यालयात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

अ.क्र.	वृत्तपत्र व प्रसिध्दी कार्यालयाचे नांव	प्रसिध्दी दिनांक
1	दैनिक 'प्रहार' (मराठी)	25/07/2016
2	दैनिक 'पुढारी' (मराठी)	25/07/2016
3	उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ कार्यालय नोटीस बोर्डावर	11/08/2016
4	जिल्हाधिकारी कार्यालय नोटीस बोर्डावर	12/08/2016
5	तहसिलदार कार्यालय, कुडाळ नोटीस बोर्डावर	12/08/2016
6	तलाठी कार्यालय, ओरोस बुद्रुक नोटीस बोर्डावर	10/08/2016
7	ग्रामपंचायत कार्यालय, ओरोस बुद्रुक नोटीस बोर्डावर	11/08/2016
8	संपादन संस्था, कार्यकारी अभियंता, सा.बां.विभाग, राष्ट्रीय महामार्ग रत्नागिरी	12/08/2016

### 8) कलम 3 (G) 3 नोटीस व चौकशी :-

संपादित जमिनीत हितसंबंधित असणा-या सर्व हितसंबंधित व्यक्तींना उक्त दोन वृत्तपत्राद्वारे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3G पोट कलम 3 अन्वये हितसंबंधितांच्या असणा-या हक्कांचे स्वरूप व नुकसान भरपाई संदर्भातील त्यांच्या मागण्या संबंधीचे निवेदन घेवून दि.03/08/2016 रोजी उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ यांचे कार्यालयात उपस्थित रहाण्याबाबत नोटीस देण्यात आली होती. सदर तारखांना एकूण 33 हरकती/दावा प्राप्त झाला. हितसंबंधित असांमीनी आपल्या निवेदनाद्वारे संपादनाखालील जमिनीची प्रतीआर दराबाबत मागणी देणेत आली. सदरच्या जमिनीत हायवेलगत असल्याने व हायवेसाठी संपादन होत असल्याने हायवेवरील जमिनीला प्रतीआर रूपये पंधरा ते वीस लाख प्रमाणे नुकसान भरपाई दर देणेत यावी. तथापी, सदर दराबाबत व मागण्याबाबत कोणताही लेखी पुरावा सादर केलेला नाही. सदर मागण्या पृष्ठयर्थ कोणत्याही प्रकारचा लेखी अगर तोंडी पुरावा संबंधित खातेदार यांनी हजर केलेला नाही. सबब नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येत असल्याचे विहित करून अर्ज निकाली करण्यात आले आहेत. त्यांच्या निवेदनातील मुद्द्यांवर सक्षम प्राधिकारी यांनी दि.03/08/2016 रोजी हरकतदारांच्या आक्षेप अर्जावर योग्य निर्णय घेण्यात आलेला आहे.

9) संयुक्त मोजणी :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 रस्ता रुंदीकरण मौजे - ओरोस बुद्रुक, ता. कुडाळ येथील भूसंपादन प्रस्तावातील जमिनीची संयुक्त मोजणी उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, कुडाळ व संपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी केली आहे. सदर मोजणी नुसार मौजे - ओरोस बुद्रुक, ता.कुडाळ येथील एकूण 7.77.72 हे.आर. जमीन संपादित होत आहे. संयुक्त मोजणी पत्रक व नकाशाशीट या कार्यालयाकडे त्यांचेकडील पत्र क्रमांक भूमापन/भूसंपादन/रा.म.मा.66/2016, दि.14/03/2016 अन्वये पुढील कार्यवाहीसाठी प्राप्त झालेला आहे. उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, कुडाळ व संपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी प्रमाणित केल्याप्रमाणे सर्वे नंबर / गट नंबर व क्षेत्र मान्य करण्यात आले आहे.

परिशिष्ट - अ

भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक 3/2014, गांव - ओरोस बुद्रुक, तालुका - कुडाळ

अ.नं	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	4/1 पै	0.01.50	4/1 पै	0.01.50	4/1 पै	0.01.50	4/1 पै	0.01.50	-	-	-	-	
2	4/4 पै	0.01.00	4/4 पै	0.01.00	4/4 पै	0.01.00	4/4 पै	0.01.00	-	-	-	-	
3	4/6 पै	0.01.00	4/6 पै	0.01.00	4/6 पै	0.01.00	4/6 पै	0.01.00	-	-	-	-	
4	4/7 पै	0.01.00	4/7 पै	0.01.00	4/7 पै	0.01.00	4/7 पै	0.01.00	-	-	-	-	
5	4/12 पै	0.00.30	4/12 पै	0.00.30	4/12 पै	0.00.30	4/12 पै	0.00.30	-	-	-	-	
6	5/8 पै	0.02.00	5/8 पै	0.02.00	5/8 पै	0.02.00	5/8 पै	0.02.00	-	-	-	-	
7	5/18 पै	0.01.00	5/18 पै	0.01.00	5/18 पै	0.01.00	5/18 पै	0.01.00	-	-	-	-	
8	11अ1/1पै	0.01.00	11अ1/1पै	0.01.00	11अ1/1पै	0.01.00	11अ1/1पै	0.01.00	-	-	-	-	
9	12/1 पै	0.00.30	12/1 पै	0.00.30	12/1 पै	0.00.30	12/1 पै	0.00.30	-	-	-	-	
10	12/3 पै	0.00.40	12/3 पै	0.00.40	12/3 पै	0.00.40	12/3 पै	0.00.40	-	-	-	-	
11	12/5 पै	0.01.00	12/5 पै	0.01.00	12/5 पै	0.01.00	12/5 पै	0.01.00	-	-	-	-	
12	12/12 पै	0.00.50	12/12 पै	0.00.50	12/12 पै	0.00.50	12/12 पै	0.00.50	-	-	-	-	
13	12/13 पै	0.01.50	12/13 पै	0.01.50	12/13 पै	0.01.50	12/13 पै	0.01.50	-	-	-	-	
14	13/1 पै	0.01.30	13/1 पै	0.01.30	13/1 पै	0.01.30	13/1 पै	0.01.30	-	-	-	-	
15	13/2 पै	0.00.50	13/2 पै	0.00.50	13/2 पै	0.00.50	13/2 पै	0.00.50	-	-	-	-	
16	13/10 पै	0.02.00	13/10 पै	0.02.00	13/10 पै	0.02.00	13/10 पै	0.02.00	-	-	-	-	
17	13/11 पै	0.01.00	13/11 पै	0.01.00	13/11 पै	0.01.00	13/11 पै	0.01.00	-	-	-	-	
18	-	-	-	-	13/17 पै	0.00.40	-	-	13/17 पै	0.00.40	-	-	
19	-	-	-	-	13/31 पै	0.00.20	-	-	13/31 पै	0.00.20	-	-	
20	13/32 पै	0.00.70	13/32 पै	0.00.70	13/32 पै	0.00.70	13/32 पै	0.00.70	-	-	-	-	
21	-	-	-	-	33ब पै	0.02.10	-	-	33ब पै	0.02.10	-	-	

22	33/8 षे	0.02.00	-	-	-	-	-	-	-	-	33/8 षे	0.02.00	
23	33अ/18षे	0.09.50	33अ/18षे	0.09.50	33अ/18षे	0.09.50	33अ/18षे	0.09.50	-	-	-	-	
24	33अ/23	0.03.00	33अ/23	0.03.00	33अ/23	0.03.00	33अ/23	0.03.00	-	-	-	-	
25	33अ/25षे	0.09.00	33अ/25षे	0.11.65	33अ/25षे	0.11.65	33अ/25षे	0.11.65	-	-	-	-	
26	33अ/29षे	0.01.70	33अ/29षे	0.01.70	33अ/29षे	0.01.70	33अ/29षे	0.01.70	-	-	-	-	
27	33अ/30षे	0.02.50	33अ/30षे	0.02.50	33अ/30षे	0.02.50	33अ/30षे	0.02.50	-	-	-	-	
28	-	-	-	-	33अ/32षे	0.00.30	-	-	33अ/32षे	0.00.30	-	-	
29	-	-	-	-	34/14 षे	0.00.30	-	-	34/14 षे	0.00.30	-	-	
30	34/21 षे	0.04.00	-	-	-	-							
31	35अ/31षे	0.00.50	35अ/31षे	0.00.50	35अ/31षे	0.00.50	35अ/31षे	0.00.50	-	-	-	-	
32	35अ/33षे	0.02.00	35अ/33षे	0.02.00	35अ/33षे	0.02.00	35अ/33षे	0.02.00	-	-	-	-	
33	35अ/37षे	0.02.00	35अ/37षे	0.02.00	35अ/37षे	0.02.00	35अ/37षे	0.02.00	-	-	-	-	
34	35अ/39षे	0.01.00	35अ/39षे	0.01.00	35अ/39षे	0.01.00	35अ/39षे	0.01.00	-	-	-	-	
35	35अ/40षे	0.06.00	35अ/40षे	0.06.00	35अ/40षे	0.06.00	35अ/40षे	0.06.00	-	-	-	-	
36	35अ/41षे	0.03.50	35अ/41षे	0.03.50	35अ/41षे	0.03.50	35अ/41षे	0.03.50	-	-	-	-	
37	35अ/43षे	0.04.00	35अ/43षे	0.04.00	35अ/43षे	0.04.00	35अ/43षे	0.04.00	-	-	-	-	
38	35अ/47	0.01.00	35अ/47	0.01.00	35अ/47	0.01.00	35अ/47	0.01.00	-	-	-	-	
39	35अ/48	0.03.00	35अ/48	0.03.00	35अ/48	0.03.00	35अ/48	0.03.00	-	-	-	-	
40	35अ/49षे	0.01.00	35अ/49षे	0.01.00	35अ/49षे	0.01.00	35अ/49षे	0.01.00	-	-	-	-	
41	35अ/51षे	0.05.50	35अ/51षे	0.05.50	35अ/51षे	0.05.50	35अ/51षे	0.05.50	-	-	-	-	
42	35अ/52	0.01.00	35अ/52	0.01.00	35अ/52	0.01.00	35अ/52	0.01.00	-	-	-	-	
43	35अ/56षे	0.03.50	35अ/56षे	0.03.50	35अ/56षे	0.03.50	35अ/56षे	0.03.50	-	-	-	-	
44	35अ/57	0.01.00	35अ/57	0.01.00	35अ/57	0.01.00	35अ/57	0.01.00	-	-	-	-	
45	35ब षे	0.06.40	35ब षे	0.05.85	35ब षे	0.05.85	35ब षे	0.05.85	-	-	35ब षे	0.00.55	
46	36/1 षे	0.00.50	-	-	-	-							
47	36/2षे	0.00.50	36/2षे	0.00.50	36/2षे	0.00.50	36/2षे	0.00.50	-	-	-	-	
48	36/9 षे	0.00.50	-	-	-	-							
49	36/10 षे	0.00.80	36/10 षे	0.00.50	36/10 षे	0.00.50	36/10 षे	0.00.50	-	-	36/10 षे	0.00.30	
50	36/11 षे	0.03.00	-	-	-	-							

50

51	36/13 ष	0.00.70	-	-	-	-							
52	36/14 ष	0.00.50	-	-	-	-							
53	-	-	-	-	37/1 ष	0.00.10	-	-	37/1 ष	0.00.10	-	-	
54	37/2 ष	0.02.00	-	-	-	-							
55	37/3 ष	0.03.60	37/3 ष	0.03.00	37/3 ष	0.03.00	37/3 ष	0.03.00	-	-	37/3 ष	0.00.60	
56	37/7	0.02.20	37/7	0.02.20	37/7	0.02.20	37/7	0.02.20	-	-	-	-	
57	37/8	0.00.50	37/8	0.00.50	37/8	0.00.50	37/8	0.00.50	-	-	-	-	
58	37/9	0.01.50	37/9	0.01.50	37/9	0.01.50	37/9	0.01.50	-	-	-	-	
59	37/10	0.00.50	37/10	0.00.50	37/10	0.00.50	37/10	0.00.50	-	-	-	-	
60	-	-	-	-	37/11 ष	0.00.20	-	-	37/11 ष	0.00.20	-	-	
61	37/12	0.01.30	37/12	0.01.30	37/12	0.01.30	37/12	0.01.30	-	-	-	-	
62	37/13	0.00.50	37/13	0.00.50	37/13	0.00.50	37/13	0.00.50	-	-	-	-	
63	37/14	0.01.30	37/14	0.01.30	37/14	0.01.30	37/14	0.01.30	-	-	-	-	
64	37/15 ष	0.01.00	-	-	-	-							
65	37/16 ष	0.01.30	-	-	-	-							
66	37/17 ष	0.02.30	-	-	-	-							
67	37/19 ष	0.02.30	-	-	-	-							
68	37/21 ष	0.01.50	-	-	-	-							
69	37/24 ष	0.01.00	-	-	-	-							
70	37/26 ष	0.00.50	37/26 ष	0.00.30	37/26 ष	0.00.30	37/26 ष	0.00.30	-	-	37/26 ष	0.00.20	
71	37/28 ष	0.00.50	-	-	-	-							
72	37/30	0.01.00	37/30	0.01.00	37/30	0.01.00	37/30	0.01.00	-	-	-	-	
73	-	-	-	-	37/33 ष	0.00.30	-	-	37/33 ष	0.00.30	-	-	
74	-	-	-	-	37/34 ष	0.00.20	-	-	37/34 ष	0.00.20	-	-	
75	37/37	0.01.30	37/37	0.01.30	37/37	0.01.30	37/37	0.01.30	-	-	-	-	
76	37/39 ष	0.02.30	-	-	-	-							
77	-	-	-	-	37/40 ष	0.00.25	-	-	37/40 ष	0.00.25	-	-	
78	42/2 ष	0.07.90	-	-	-	-							
79	42/4 ष	0.02.50	-	-	-	-	-	-	-	-	42/4 ष	0.02.50	

20/12

80	42/8 षे	0.00.50	42/8 षे	0.03.40	42/8 षे	0.03.40	42/8 षे	0.03.40	-	-	-	-	
81	42/9 षे	0.04.50	-	-	-	-							
82	44/1311षे	0.24.50	44/1311षे	0.24.50	44/1311षे	0.24.50	44/1311षे	0.24.50	-	-	-	-	
83	44/1312षे	0.01.70	44/1312षे	0.01.70	44/1312षे	0.01.70	44/1312षे	0.01.70	-	-	-	-	
84	-	-	-	-	44/1बषे	0.07.60	-	-	44/1बषे	0.07.60	-	-	
85	44/2	0.01.50	44/2	0.04.00	44/2	0.04.00	44/2	0.04.00	-	-	-	-	
86	44/3	0.02.00	44/3	0.02.00	44/3	0.02.00	44/3	0.02.00	-	-	-	-	
87	-	-	-	-	44/21 षे	0.10.00	-	-	44/21 षे	0.10.00	-	-	
88	47/9 षे	0.03.00	-	-	-	-							
89	47/13	0.02.60	47/13	0.02.60	47/13	0.02.60	47/13	0.02.60	-	-	-	-	
90	47/15 षे	0.05.00	-	-	-	-							
91	47/17 षे	0.08.00	-	-	-	-							
92	47/19 षे	0.04.00	-	-	-	-							
93	47/22 षे	0.02.00	-	-	-	-							
94	47/23 षे	0.00.50	-	-	-	-							
95	4831/8 षे	0.02.50	-	-	-	-							
96	4831/13षे	0.03.80	4831/13षे	0.03.80	4831/13षे	0.03.80	4831/13षे	0.03.80	-	-	-	-	
97	4831/17षे	0.02.50	4831/17षे	0.02.50	4831/17षे	0.02.50	4831/17षे	0.02.50	-	-	-	-	
98	4831/18	0.00.50	4831/18	0.00.50	4831/18	0.00.50	4831/18	0.00.50	-	-	-	-	
99	4831/19षे	0.01.00	4831/19षे	0.01.00	4831/19षे	0.01.00	4831/19षे	0.01.00	-	-	-	-	
100	48 ब षे	0.00.50	-	-	-	-							
101	49/1 षे	0.02.00	-	-	-	-	-	-	-	-	49/1 षे	0.02.00	
102	4931/7 षे	0.06.00	-	-	-	-							
103	4931/9 षे	0.01.50	-	-	-	-							
104	4931/10षे	0.03.50	4931/10षे	0.05.70	4931/10षे	0.05.70	4931/10षे	0.05.70	-	-	-	-	
105	4931/11षे	0.02.50	4931/11षे	0.02.50	4931/11षे	0.02.50	4931/11षे	0.02.50	-	-	-	-	
106	4931/12	0.00.30	4931/12	0.00.30	4931/12	0.00.30	4931/12	0.00.30	-	-	-	-	
107	4931/13षे	0.01.50	4931/13षे	0.01.20	4931/13षे	0.01.20	4931/13षे	0.01.20	-	-	4931/13षे	0.00.30	
108	-	-	-	-	49ब षे	0.00.20	-	-	49ब षे	0.00.20	-	-	

109	50/1 ष	0.17.50	-	-	-	-							
110	50/2 ष	0.07.00	-	-	-	-							
111	50/7 ष	0.00.50	-	-	-	-							
112	50/8 ष	0.03.00	-	-	-	-							
113	70 अ	0.14.10	-	-	-	-	-	-	-	-	70 अ	0.14.10	
114	82	0.27.30	-	-	-	-	-	-	-	-	82	0.27.30	
115	84/1	0.00.20	-	-	-	-	-	-	-	-	84/1	0.00.20	
116	85/1 ष	0.02.40	-	-	-	-							
117	85/2 ष	0.01.50	-	-	-	-							
118	85/8 ष	0.01.40	-	-	-	-							
119	86/4 ष	0.03.50	-	-	-	-							
120	87/6 ष	0.00.50	-	-	-	-							
121	87/10 ष	0.01.00	-	-	-	-							
122	87/11	0.02.00	87/11	0.02.00	87/11	0.02.00	87/11	0.02.00	-	-	-	-	
123	87/12 ष	0.01.50	-	-	-	-							
124	87/16 ष	0.02.00	-	-	-	-							
125	-	-	-	-	87/17 ष	0.05.40	-	-	87/17 ष	0.05.40	-	-	
126	88/4 ष	0.05.00	-	-	-	-							
127	88/6 ष	0.03.00	-	-	-	-							
128	88/12	0.00.80	88/12	0.00.80	88/12	0.00.80	88/12	0.00.80	-	-	-	-	
129	88/15 ष	0.02.00	-	-	-	-							
130	88/18 ष	0.01.50	-	-	-	-							
131	88/19	0.00.50	88/19	0.00.50	88/19	0.00.50	88/19	0.00.50	-	-	-	-	
132	89अ/1 ष	0.02.00	-	-	-	-							
133	89अ/2 ष	0.00.50	-	-	-	-							
134	-	-	-	-	89अ/4 ष	0.00.40	-	-	89अ/4 ष	0.00.40	-	-	
135	89अ/5 ष	0.04.50	-	-	-	-							
136	89अ/8 ष	0.01.00	-	-	-	-							
137	89/11 ष	0.02.00	-	-	-	-	-	-	-	-	89/11 ष	0.02.00	

138	89/17	0.03.50	-	-	-	-	-	-	-	-	89/17	0.03.50	
139	89/19	0.02.00	-	-	-	-	-	-	-	-	89/19	0.02.00	
140	-	-	-	-	89अ/12पै	0.02.00	-	-	89अ/12पै	0.02.00	-	-	
141	-	-	-	-	89अ/18	0.01.50	-	-	89अ/18	0.01.50	-	-	
142	-	-	-	-	89अ/20पै	0.02.00	-	-	89अ/20पै	0.02.00	-	-	
143	-	-	-	-	102अ/5अपै	0.00.20	-	-	102अ/5अपै	0.00.20	-	-	
144	102 ब पै	0.01.00	102 ब पै	0.00.50	102 ब पै	0.00.50	102 ब पै	0.00.50	-	-	102 ब पै	0.00.50	
145	-	-	-	-	102ब 1पै	0.00.50	-	-	102ब 1पै	0.00.50	-	-	
146	102अ/4 पै	0.11.00	-	-	-	-	-	-	-	-	102अ/4 पै	0.11.00	
147	102अ/8पै	0.01.00	102अ/8पै	0.01.00	102अ/8पै	0.01.00	102अ/8पै	0.01.00	-	-	-	-	
148	102अ/9पै	0.01.00	102अ/9पै	0.01.00	102अ/9पै	0.01.00	102अ/9पै	0.01.00	-	-	-	-	
149	102अ/16पै	0.01.00	102अ/16पै	0.01.00	102अ/16पै	0.01.00	102अ/16पै	0.01.00	-	-	-	-	
150	102अ/19पै	0.01.50	102अ/19पै	0.01.50	102अ/19पै	0.01.50	102अ/19पै	0.01.50	-	-	-	-	
151	102अ/22पै	0.01.50	102अ/22पै	0.01.50	102अ/22पै	0.01.50	102अ/22पै	0.01.50	-	-	-	-	
152	102अ/23पै	0.01.00	102अ/23पै	0.01.00	102अ/23पै	0.01.00	102अ/23पै	0.01.00	-	-	-	-	
153	102अ/27पै	0.03.00	102अ/27पै	0.03.00	102अ/27पै	0.03.00	102अ/27पै	0.03.00	-	-	-	-	
154	102अ/29पै	0.02.50	102अ/29पै	0.02.50	102अ/29पै	0.02.50	102अ/29पै	0.02.50	-	-	-	-	
155	102अ/30पै	0.04.50	102अ/30पै	0.04.50	102अ/30पै	0.04.50	102अ/30पै	0.04.50	-	-	-	-	
156	102अ/31पै	0.01.50	102अ/31पै	0.01.50	102अ/31पै	0.01.50	102अ/31पै	0.01.50	-	-	-	-	
157	102अ/32पै	0.02.00	102अ/32पै	0.01.80	102अ/32पै	0.01.80	102अ/32पै	0.01.80	-	-	102अ/32पै	0.00.20	
158	-	-	-	-	102अ1/4पै	0.00.20	-	-	102अ1/4पै	0.00.20	-	-	
159	-	-	-	-	102अ2/1पै	0.03.15	-	-	102अ2/1पै	0.03.15	-	-	
160	-	-	-	-	102अ2/2पै	0.02.60	-	-	102अ2/2पै	0.02.60	-	-	
161	-	-	-	-	102अ2/3पै	0.02.35	-	-	102अ2/3पै	0.02.35	-	-	
162	-	-	-	-	102अ2/4पै	0.02.30	-	-	102अ2/4पै	0.02.30	-	-	
163	-	-	-	-	102अ2/5पै	0.00.80	-	-	102अ2/5पै	0.00.80	-	-	
164	-	-	-	-	105अ/1पै	0.09.70	-	-	105अ/1पै	0.09.70	-	-	
165	-	-	-	-	105अ/2बपै	0.04.40	-	-	105अ/2बपै	0.04.40	-	-	
166	-	-	-	-	105 फ पै	0.00.20	-	-	105 फ पै	0.00.20	-	-	

102अ

167	-	-	-	-	106अ/2पै	0.00.10	-	-	106अ/2पै	0.00.10	-	-
168	106अ/4अपै	0.00.50	106अ/4अपै	0.00.50	106अ/4अपै	0.00.50	106अ/4अपै	0.00.50	-	-	-	-
169	107अ/2	0.00.80	107अ/2	0.00.80	107अ/2	0.00.80	107अ/2	0.00.80	-	-	-	-
170	107अ/3पै	0.04.00	107अ/3पै	0.04.00	107अ/3पै	0.04.00	107अ/3पै	0.04.00	-	-	-	-
171	107अ/5	0.00.50	107अ/5	0.00.50	107अ/5	0.00.50	107अ/5	0.00.50	-	-	-	-
172	107अ/6	0.00.60	107अ/6	0.00.60	107अ/6	0.00.60	107अ/6	0.00.60	-	-	-	-
173	107अ/11	0.01.80	107अ/11	0.01.80	107अ/11	0.01.80	107अ/11	0.01.80	-	-	-	-
174	107अ/12पै	0.01.30	107अ/12पै	0.01.00	107अ/12पै	0.01.00	107अ/12पै	0.01.00	-	-	107अ/12पै	0.00.30
175	107अ/14पै	0.00.50	107अ/14पै	0.00.50	107अ/14पै	0.00.50	107अ/14पै	0.00.50	-	-	-	-
176	107अ/15पै	0.01.00	107अ/15पै	0.01.00	107अ/15पै	0.01.00	107अ/15पै	0.01.00	-	-	-	-
177	-	-	-	-	107अ/16	0.01.30	-	-	107अ/16	0.01.30	-	-
178	107अ/17पै	0.03.00	107अ/17पै	0.02.00	107अ/17पै	0.02.00	107अ/17पै	0.02.00	-	-	107अ/17पै	0.01.00
179	107अ/18पै	0.01.00	107अ/18पै	0.01.00	107अ/18पै	0.01.00	107अ/18पै	0.01.00	-	-	-	-
180	107अ/21पै	0.03.00	107अ/21पै	0.03.00	107अ/21पै	0.03.00	107अ/21पै	0.03.00	-	-	-	-
181	107अ/23पै	0.02.50	107अ/23पै	0.02.50	107अ/23पै	0.02.50	107अ/23पै	0.02.50	-	-	-	-
182	108/1	0.00.50	108/1	0.01.00	108/1	0.01.00	108/1	0.01.00	-	-	-	-
183	108/2	0.00.50	108/2	0.00.50	108/2	0.00.50	108/2	0.00.50	-	-	-	-
184	108/3पै	0.00.70	108/3पै	0.00.70	108/3पै	0.00.70	108/3पै	0.00.70	-	-	-	-
185	108/5	0.00.50	108/5	0.00.50	108/5	0.00.50	108/5	0.00.50	-	-	-	-
186	108/6पै	0.01.00	108/6पै	0.01.00	108/6पै	0.01.00	108/6पै	0.01.00	-	-	-	-
187	-	-	-	-	108/7पै	0.00.30	-	-	108/7पै	0.00.30	-	-
188	108/9 पै	0.01.00	-	-	-	-						
189	108/11 पै	0.01.00	-	-	-	-						
190	108/12 पै	0.01.50	-	-	-	-						
191	109ब1पै	0.04.60	109ब1पै	0.04.60	109ब1पै	0.04.60	109ब1पै	0.04.60	-	-	-	-
192	109ब2पै	0.21.00	109ब2पै	0.21.00	109ब2पै	0.21.00	109ब2पै	0.21.00	-	-	-	-
193	109अ/5	0.10.40	109अ/5	0.10.40	109अ/5	0.10.40	109अ/5	0.10.40	-	-	-	-
194	109अ/19पै	0.05.00	109अ/19पै	0.05.00	109अ/19पै	0.05.00	109अ/19पै	0.05.00	-	-	-	-
195	109अ/21पै	0.01.50	109अ/21पै	0.01.50	109अ/21पै	0.01.50	109अ/21पै	0.01.50	-	-	-	-

196	109अ/22घे	0.07.00	109अ/22घे	0.07.00	109अ/22घे	0.07.00	109अ/22घे	0.07.00	-	-	-	-	-
197	109अ/26घे	0.03.00	109अ/26घे	0.03.00	109अ/26घे	0.03.00	109अ/26घे	0.03.00	-	-	-	-	-
198	-	-	-	-	110/2 घे	0.20.50	-	-	110/2 घे	0.20.50	-	-	-
199	120/3 घे	0.02.50	-	-	-	-	-						
200	120/20 घे	0.11.00	-	-	-	-	-						
201	120/31	0.03.50	120/31	0.13.00	120/31	0.14.40	120/31	0.13.00	120/31	0.01.40	-	-	-
202	121/0 घे	0.30.00	-	-	-	-	-						
203	122/4 घे	0.05.00	-	-	-	-	-						
204	122/6	0.00.50	122/6	0.00.50	122/6	0.00.50	122/6	0.00.50	-	-	-	-	-
205	123अ/25घे	0.07.50	123अ/25घे	0.07.50	123अ/25घे	0.07.50	123अ/25घे	0.07.50	-	-	-	-	-
206	123अ/29घे	0.13.50	123अ/29घे	0.13.50	123अ/29घे	0.13.50	123अ/29घे	0.13.50	-	-	-	-	-
207	123अ/34अ	0.06.50	123अ/34अ	0.06.50	123अ/34अ	0.07.00	123अ/34अ	0.06.50	123अ/34अ	0.00.50	-	-	-
208	123अ/34ब घे	0.06.00	-	-	-	-	-						
209	123अ/37 घे	0.02.00	-	-	-	-	-						
210	123अ/38 घे	0.01.50	-	-	-	-	-						
211	123अ/40 घे	0.01.00	-	-	-	-	-						
212	123अ/42घे	0.00.30	123अ/42घे	0.00.30	123अ/42घे	0.00.30	123अ/42घे	0.00.30	-	-	-	-	-
213	123ड 3घे	0.01.00	-	-	-	-	-						
214	137/1 घे	0.03.50	-	-	-	-	-						
215	137/2 घे	0.03.50	-	-	-	-	-						
216	137/4 घे	0.06.00	-	-	-	-	-						
217	137/5 घे	0.08.80	-	-	-	-	-						
218	137/6 घे	0.05.00	-	-	-	-	-						
219	137/7 घे	0.02.00	-	-	-	-	-						
220	137/10 घे	0.05.00	-	-	-	-	-						
221	137/11 घे	0.01.00	-	-	-	-	-						
222	137/12 घे	0.01.00	-	-	-	-	-						
223	137/13 घे	0.02.00	-	-	-	-	-						
224	137/14 घे	0.02.00	-	-	-	-	-						

208

225	137/15 षे	0.02.00	-	-	-	-							
226	137/16 षे	0.07.00	-	-	-	-							
227	137/17 षे	0.01.00	137/17 षे	0.00.70	137/17 षे	0.00.70	137/17 षे	0.00.70	-	-	137/17 षे	0.00.30	
228	137/18	0.01.00	137/18	0.01.00	137/18	0.01.00	137/18	0.01.00	-	-	-	-	
229	137/21 षे	0.02.00	-	-	-	-							
230	137/23 षे	0.02.00	-	-	-	-							
231	137/28	0.00.50	137/28	0.00.50	137/28	0.01.00	137/28	0.00.50	137/28	0.00.50	-	-	
232	137/29 षे	0.00.50	-	-	-	-							
233	137/31 षे	0.01.00	-	-	-	-							
234	137/33अषे	0.01.00	137/33अषे	0.01.00	137/33अषे	0.01.00	137/33अषे	0.01.00	-	-	-	-	
235	137/33बषे	0.01.00	137/33बषे	0.01.00	137/33बषे	0.01.00	137/33बषे	0.01.00	-	-	-	-	
236	137/34	0.02.00	137/34	0.02.00	137/34	0.04.00	137/34	0.02.00	137/34	0.02.00	-	-	
237	137/38	0.01.00	137/38	0.01.00	137/38	0.02.00	137/38	0.01.00	137/38	0.01.00	-	-	
238	137/39 षे	0.07.22	-	-	-	-							
239	138/1 षे	0.02.00	-	-	-	-							
240	138/4 षे	0.02.00	-	-	-	-							
241	138/5 षे	0.01.00	-	-	-	-							
242	138/6 षे	0.02.00	-	-	-	-							
243	147/14/1षे	0.00.30	147/14/1षे	0.00.30	147/14/1षे	0.00.30	147/14/1षे	0.00.30	-	-	-	-	
244	147/17+18/1षे	0.02.10	147/17+18/1षे	0.02.10	147/17+18/1षे	0.02.10	147/17+18/1षे	0.02.10	-	-	-	-	
245	147/17+18/2षे	0.02.60	147/17+18/2षे	0.02.60	147/17+18/2षे	0.02.60	147/17+18/2षे	0.02.60	-	-	-	-	
246	148/0 षे	0.07.50	148/0 षे	0.07.50	148/0 षे	0.08.00	148/0 षे	0.07.50	148/0 षे	0.00.50	-	-	
247	152अ/3षे	0.07.00	152अ/3षे	0.07.00	152अ/3षे	0.07.00	152अ/3षे	0.07.00	-	-	-	-	
248	152अ/5षे	0.01.70	152अ/5षे	0.01.70	152अ/5षे	0.01.70	152अ/5षे	0.01.70	-	-	-	-	
249	152अ/6षे	0.01.50	152अ/6षे	0.01.50	152अ/6षे	0.01.50	152अ/6षे	0.01.50	-	-	-	-	
250	152अ/7अषे	0.00.50	152अ/7अषे	0.00.50	152अ/7अषे	0.00.50	152अ/7अषे	0.00.50	-	-	-	-	
251	152अ/7बषे	0.04.50	152अ/7बषे	0.04.50	152अ/7बषे	0.04.50	152अ/7बषे	0.04.50	-	-	-	-	
252	152अ/8षे	0.01.00	152अ/8षे	0.01.00	152अ/8षे	0.01.00	152अ/8षे	0.01.00	-	-	-	-	
253	152अ/11षे	0.02.50	152अ/11षे	0.02.50	152अ/11षे	0.02.50	152अ/11षे	0.02.50	-	-	-	-	

254	152अ/13घं	0.03.00	152अ/13घं	0.03.00	152अ/13घं	0.03.00	152अ/13घं	0.03.00	-	-	-	-	-
255	152अ/14घं	0.01.00	152अ/14घं	0.01.00	152अ/14घं	0.01.00	152अ/14घं	0.01.00	-	-	-	-	-
256	152अ/15	0.01.00	152अ/15	0.01.00	152अ/15	0.01.00	152अ/15	0.01.00	-	-	-	-	-
257	152अ/16घं	0.01.50	152अ/16घं	0.01.50	152अ/16घं	0.01.50	152अ/16घं	0.01.50	-	-	-	-	-
258	-	-	-	-	154/1 घं	0.00.20	-	-	154/1 घं	0.00.20	-	-	-
259	-	-	-	-	154/2 घं	0.00.30	-	-	154/2 घं	0.00.30	-	-	-
260	154/5 घं	0.01.00	-	-	-	-	-						
261	154/10 घं	0.01.00	-	-	-	-	-						
262	154/18	0.00.30	154/18	0.00.30	154/18	0.00.30	154/18	0.00.30	-	-	-	-	-
263	154/19घं	0.00.70	154/19घं	0.00.70	154/19घं	0.00.70	154/19घं	0.00.70	-	-	-	-	-
264	154/20 घं	0.01.00	-	-	-	-	-						
265	155/3 घं	0.02.50	155/3 घं	0.02.50	155/3 घं	0.04.00	155/3 घं	0.02.50	155/3 घं	0.01.50	-	-	-
266	155/8 घं	0.02.00	-	-	-	-	-						
267	155/11 घं	0.02.00	-	-	-	-	-						
268	155/12 घं	0.01.50	-	-	-	-	-						
269	156/17 घं	0.00.50	-	-	-	-	-						
270	156/18 घं	0.00.70	-	-	-	-	-						
271	156/19 घं	0.00.70	-	-	-	-	-						
272	156/22 घं	0.03.00	-	-	-	-	-						
273	156/27 घं	0.03.50	-	-	-	-	-						
274	157/44 घं	0.00.50	-	-	-	-	-						
275	38 ब घं	0.02.70	-	-	38 ब घं	0.03.75	-	-	38 ब घं	0.03.75	-	-	-
276	-	-	-	-	70 ब घं	0.17.80	-	-	70 ब घं	0.17.80	-	-	-
277	-	-	-	-	81 घं	0.40.20	-	-	81 घं	0.40.20	-	-	-
एकूण क्षेत्र		6.79.32	-	6.26.02	-	7.77.72	-	6.26.02	-	1.51.70	-	0.70.85	-

27

- 1) वरील प्रपत्रातील 3(D) प्रमाणे संपादन करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र.8 व 9 प्रमाणे आहे.
- 2) वरील प्रपत्रातील अतिरिक्त संपादन करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र. 10 व 11 प्रमाणे आहे.
- 3) वरील प्रपत्रातील वगळणी करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र. 12 व 13 प्रमाणे आहे.

वरील प्रपत्रातील रकाना 10 व 11 प्रमाणे अतिरिक्त प्रस्तावाद्वारे संपादित होत असलेल्या जमिनी व इतर बाबी दर्शविणारे विवरणपत्र पुढीलप्रमाणे आहे.

### परिशिष्ट ब

कलम 3A व 3D प्रमाणे प्रसिद्ध करावयाच्या अतिरिक्त क्षेत्राचे विवरणपत्र.

अ.क्र.	गांव	स.नं./हि.नं.	अतिरिक्त प्रस्तावाद्वारे देय होणारे क्षेत्र	हितसंबंधीत व्यक्तीचे नांव	शेरा
1	2	3	4	5	6
1	ओरोस बुद्रुक	13/17 पै	0.00.40	ललिता गणेश गावडे पै.3	
2	ओरोस बुद्रुक	13/31 पै	0.00.20	बार्सतीन बावतीस फर्नांडीस पै.13	
3	ओरोस बुद्रुक	33अ/32 पै	0.00.30	पुरुषोत्तम गंगाराम पै पै.22	
4	ओरोस बुद्रुक	33 ब पै	0.02.10	शामसुंदर लक्ष्मण परब	
5	ओरोस बुद्रुक	34/14 पै	0.00.30	गिता गोविंद चव्हाण पै.27	
6	ओरोस बुद्रुक	37/1 पै	0.00.10	तुसी जोजफ सिमॉईसे	
7	ओरोस बुद्रुक	37/11 पै	0.00.20	तारामती केशव परब पै.12	
8	ओरोस बुद्रुक	37/33 पै	0.00.30	कृष्णा पांडुरंग परब पै.5	
9	ओरोस बुद्रुक	37/34 पै	0.00.20	संजय भुजोबा वेंगुर्लेकर	
10	ओरोस बुद्रुक	37/40 पै	0.00.25	जयवंत धोंडी ठाकुर	
11	ओरोस बुद्रुक	44/1 ब पै	~0.07.60	राजमाता जिजाऊ प्रतिष्ठान जिजाभाता हॉस्पिटल	
12	ओरोस बुद्रुक	44/21 पै	~0.10.00	राजमाता जिजाऊ प्रतिष्ठान जिजाभाता हॉस्पिटल	
13	ओरोस बुद्रुक	49ब पै	~0.00.20	श्रीधर बाबुराव मोचमाडकर	
14	ओरोस बुद्रुक	70 ब/0 पै	~0.17.80	जिल्हा मुख्यालय	
15	ओरोस बुद्रुक	81/0 पै	0.40.20	जिल्हा मुख्यालय	
16	ओरोस बुद्रुक	87/17 पै	~0.05.40	अंकुश वसंत मुखे	
17	ओरोस बुद्रुक	89अ/4 पै	~0.00.40	श्री देवी भवानी वहिवाटदार अनंत सदाशिव सावंत पै.12	

18	ओरोस बुद्रुक	89अ/12 पै	0.02.00	चंद्रकांत नारायण सावंत	
19	ओरोस बुद्रुक	89अ/18	0.01.50	चंद्रकांत नारायण सावंत	
20	ओरोस बुद्रुक	89अ/20 पै	0.02.00	राजाराम बाळा गोसावी वै.2	
21	ओरोस बुद्रुक	102अ/5अ पै	0.00.20	अनुराधा दत्ताराम गोसावी	
22	ओरोस बुद्रुक	102ब/1 पै	0.00.50	विनोदिनी प्रकाश जैतापकर वै.2	
23	ओरोस बुद्रुक	102अ1/4 पै	0.00.20	विश्वदिप श्रीधर आंबेरकर	
24	ओरोस बुद्रुक	102अ2/1 पै	0.03.15	विजयकुमार गणपत कुलकर्णी	
25	ओरोस बुद्रुक	102अ2/2 पै	0.02.60	प्रकाश राजाराम जैतापकर	
26	ओरोस बुद्रुक	102अ2/3 पै	0.02.35	ज्योती जगदीश राणे	
27	ओरोस बुद्रुक	102अ2/4 पै	0.02.30	विश्वदिप श्रीधर आंबेरकर	
28	ओरोस बुद्रुक	102अ2/5 पै	0.00.80	सरपंच, ग्रामपंचायत ओरोस	
29	ओरोस बुद्रुक	105अ/1 पै	0.09.70	सुरेश श्रीधर गावडे वै.2	
30	ओरोस बुद्रुक	105अ/2ब पै	0.04.40	अनंत सदाशिव सावंत	
31	ओरोस बुद्रुक	105 फ पै	0.00.20	सचिन शिवराम ओटवणेकर	
32	ओरोस बुद्रुक	106 अ/2 पै	0.00.10	शिवराम भिकाजी तेरसे	
33	ओरोस बुद्रुक	107अ/16	0.01.30	महादेव बाबाजी सावंत वै.2	
34	ओरोस बुद्रुक	108/7 पै	0.00.30	अनंत सदाशिव सावंत वै.5	
35	ओरोस बुद्रुक	110/2 पै	0.20.50	विष्णु बाबाजी वंजारे वै.20	
36	ओरोस बुद्रुक	154/1 पै	0.00.20	सुनिता दत्ताराम ओरोसकर वै.6	
37	ओरोस बुद्रुक	154/2 पै	0.00.30	अरजण उर्फ अर्जुन भाणजी	
38	ओरोस बुद्रुक	120/31	0.01.40	जानदेव भगवान राणे	
39	ओरोस बुद्रुक	123अ/34अ	0.00.50	प्रकाश राजाराम जैतापकर	
40	ओरोस बुद्रुक	137/28	0.00.50	सदानंद आत्मराम सावंत वै.3	
41	ओरोस बुद्रुक	137/34	0.02.00	भिवा रामचंद्र सावंत वै.3	
42	ओरोस बुद्रुक	137/38	0.01.00	श्रीधर खेमा सावंत	
43	ओरोस बुद्रुक	148/0 अंशतः	0.00.50	मनोहर भास्कर मुळये	
44	ओरोस बुद्रुक	155/3 अंशतः	0.01.50	भिवा नारायण कानडे	
45	ओरोस बुद्रुक	38ब अंशतः	0.03.75	जिल्हा मुख्यालय	
	एकुण क्षेत्र		1.51.70		

(परिशिष्ट 1)

अ.क्र.	एस.आर.क्र.	गावाचे नांव	एकुण संपादीत क्षेत्र हे.आर.		मोजणी रजिस्टर नं.
1	3/2014	ओरोस बुद्रुक	खरीप	2.01.65	334/2014
			वरकस	4.37.47	
			अकृषिक	0.42.00	
			पोटखराबा	0.29.00	
			सरकारी	0.67.60	
			एकुण	7.77.72	

10) मालकी हक्क व स्थळ पहाणी :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 कसाल ते झाराप हद्दीमधील मौजे ओरोस बुद्रुक, ता.कुडाळ रस्त्याचे रुंदीकरण, चौपदरीकरणासाठी कलम 3 (D) अधिसूचना, संयुक्त मोजणी अहवाल जायमोक्यावर स्थळपहाणी मौजे ओरोस बुद्रुक, ता. कुडाळ दि. 27/03/2015 रोजी करणेत आली. संपादित होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधीत जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील (7/12) नोंदी ग्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. मालकी हक्क व नुकसान भरपाई बाबत हरकती निर्माण झाल्यास त्यावर राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 H (4) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल. उक्त अधिनियमाचे कलम 3D व संयुक्त मोजणीचे वेळी मालकी हक्काबाबतचे दस्त ऐवज विचारात घेण्यात आले आहे. तथापि, काही मालमत्ते संदर्भात मालकी हक्क शाबितीचा वाद उद्भवल्यास मालकी हक्काबाबत सक्षम न्यायालय जो आदेश देईल त्या आदेशानुसार नुकसान भरपाई वाटप करण्यात येईल.

11) आक्षेप व मागण्या :-

प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्थेकडून कुठल्याही प्रकारची मागणी किंवा आक्षेप नाही. तसेच बाधीत शेतकऱ्यांचे संयुक्त मोजणी संबंधी व जमिनीच्या मुल्यांकनासंबंधी सबळ पुराव्यासह राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम कलम 3A व 3G संदर्भाने एकही आक्षेप आला नाही. त्या अनुषंगाने मौजे ओरोस बुद्रुक, ता. कुडाळ येथील प्रकरणात या कार्यालयाने कलम 3G च्या आक्षेप सुनावणी घेण्याचा प्रश्न उद्भवला नाही. त्यावेळी व त्यानंतर कोणतेही सबळ पुरावे दाखल झाले नाहीत.

## 12) बाजार मूल्य (Market Value) निश्चित करणे -

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 च्या रुंदीकरण/चौपदरीकरणासाठी लागणाऱ्या जमिनीचे भूसंपादन हे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 मधील तरतूदीप्रमाणे करणेत येत आहे. सदर संपादित जमिन राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 (जून 17) मुंबई ते गोवा रोडच्या लगत असल्याने रहिवास व्यापार व औद्योगिक दृष्ट्या महत्वाचे आहे. हायवेलागतच्या जमिनीचे महत्व रस्त्यावरील सोई सुविधा या दृष्टीकोनातून वाढत आहेत. संपादनाखालील सर्व जमिनी हायवेमार्गावरील व लगत असल्याने त्याचे मुल्यांकन निश्चित करताना हायवे मार्गांलगतच्या जमिनीचे शेती, रहिवास, व्यापार, औद्योगिक वापर या दृष्टीकोनातून महत्व विचारात घेणे आवश्यक आहे. तसेच अधिकृत व संभाव्य बिनशेती क्षमता व 7/12 वरून खरीप, हंगामी बागायत व अकृषिक जमिनीबाबत इत्यादींचा विचार करणे आवश्यक आहे.

## 13) जमिनीचे दर :-

मौजे ओरोस बुद्रुक, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग या गावचे शिघ्रसिद्ध गणक दर ग्रामिण क्षेत्रातील माहिती तक्त्यामध्ये सदरचा गांव मुल्यविभाग क्र.5 तपशिलाप्रमाणे मुल्यदर तक्त्यामध्ये शेतसारी हेक्टरी आकारणीनुसार (गटानुसार) प्रति हेक्टरी जिरायत शेत जमिनीचे दर दिलेले आहेत. खरीप अथवा वरकस तसेच हंगामी बागायतीसाठी दर दिले नसल्यास जिराईत शेतजमिनीच्या भातशेती/खरीप जमिनीस दिडपट, जिरायत जमिनीच्या डोंगरी बागायत जमिनीस व रब्बी जमिनीस दुप्पट, वरकस जमिनीस जिराईत जमिनीच्या 75% व जिराईत जमिनीच्या 25% दर पोटखराबा जमिनीस विचारात घेणेबाबत सूचना आहेत.

मौजे- ओरोस बुद्रुक, ता.कुडाळ येथील जमिनी राष्ट्रीय महामार्ग रुंदीकरणासाठी संपादित होत असून, सदर गाव कुडाळ या तालुक्याचे ठिकाणापासून 15 कि.मी. च्या आत आहे. कुडाळ नगरपंचायत व रेल्वे स्टेशनपासून 16 कि.मी. अंतराच्या आत आहे. सिंधुदुर्ग जिल्हा पर्यटन जिल्हा म्हणून घोषित असून, गोवा या पर्यटन दृष्ट्या जागतिक महत्व असलेल्या राज्याला लागून आहे. ओरोस बुद्रुकपासून सुमारे 35 कि.मी. अंतरावर चिपी विमानतळ होऊ घातलेले आहे व अल्पावधीतच त्याचे काम पूर्ण होणार आहे. तसेच लगतच्या मालवण तालुक्यामध्ये ' समुद्रविश्व प्रकल्प ' नावारूपाला येत आहे. जवळच कुडाळ येथे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ औद्योगिक प्रकल्प आहेत. व्यापक औद्योगिक क्षमता असून, महामार्ग भोवतालच्या क्षेत्रात येवू घातलेल्या हॉटेल, व्यवसाय, उद्योग धंद्यामुळे महामार्ग लगतच्या सर्व जमिनींना अनन्य साधारण महत्व आले आहे. व या सर्व क्षेत्रातील शेतजमिनी देखील अमर्याद अकृषिक संभावनांच्या क्षमता धारण करतात.

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 साठी प्रस्तुत संपादित क्षेत्र हे महामार्गाच्या दुतर्फा आहे. जमिनीस व्यापक औद्योगिक व अकृषिक क्षमता आहे. सदर जमिनी या हायवेलगत असल्याने हायवेलगताच्या जमिनीचा दर देणे योग्य होईल. मौजे- ओरोस बुद्रुक, ता.कुडाळ, जि.सिंधुदुर्ग या गावचे शिघ्रसिद्ध गणक दर ग्रामीण क्षेत्रात विभाग 7 मध्ये मोडत आहेत. विभाग 7 मधील मुल्यविभागाच्या माहिती तक्त्यामध्ये हायवेवरील जमिनीचा प्रतिआर दर रु.1,14,000/- एवढा आहे.

मौजे - ओरोस बुद्रुक मधील सर्व प्रकारच्या जमिनीसाठी खरीप व वरकस जमिन गुप क्र.1,2,3,4,5,6 व 7 साठी दरांची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

**मौजे - ओरोस बुद्रुक येथील जमिनीचा प्रतीआर दर तक्ता व माहिती.**

अ.क्र.	जमिनीचा प्रकार	संपादित होणाऱ्या जमीनीचे स.नं./हि.नं.	गटाचे एकुण क्षेत्र हे.आर.)	आकार	गुप क्र.	दर रूपये प्रतिआर
1	2	3	4	5	6	7
1	जिरायत शेत जमिन	12/1 पै, 12/3 पै, 13/1 पै, 13/2 पै, 13/10 पै, 13/11 पै, 13/17 पै, 13/31 पै, 13/32 पै, 33अ/18 पै, 33अ/23, 33अ/25 पै, 33अ/29 पै, 33अ/30 पै, 33अ/32 पै, 34/14 पै, 35अ/31 पै, 35अ/33 पै, 35अ/37 पै, 35अ/39 पै, 35अ/40 पै, 35अ/41 पै, 35अ/43 पै, 35अ/47, 35अ/48, 35अ/49 पै, 35अ/51 पै, 35अ/52, 35अ/56 पै, 35अ/57, 35ब पै, 36/2 पै, 37/1पै, 37/11 पै, 37/30, 37/37, 42/2 पै, 42/8 पै, 42/9 पै, 44/1अ1 पै, 44/1अ2 पै, 44/1ब पै, 44/2, 44/3, 44/21 पै, 48अ/8 पै, 48अ/13 पै, 48अ/18, 48अ/19 पै, 50/1 पै, 50/2 पै, 50/7 पै, 50/8 पै, 85/1 पै, 85/2 पै, 85/8 पै, 86/4 पै, 87/6 पै, 87/10 पै, 87/11, 87/12 पै, 87/16 पै, 87/17 पै, 88/18 पै, 89अ/2 पै, 102अ/5अ पै, 102अ/8 पै, 102अ/9 पै, 102अ/16 पै, 102अ/19 पै, 102अ/22 पै, 102अ/23 पै, 102अ/27 पै, 102अ/29 पै, 102अ/30 पै, 102अ/31 पै, 102अ/32 पै, 105अ/1 पै, 105अ/2ब पै, 106अ/2 पै, 106अ/4अपै, 107अ/3 पै, 107अ/23 पै, 109अ/5, 110/2 पै, 121/0 पै, 122/4 पै, 122/6, 123अ/25 पै, 123अ/29 पै, 123अ/34अ, 123अ/34ब पै, 123अ/37 पै, 123अ/38 पै,	--	0 ते 1.25	1	4300

		123अ/40 पै, 123अ/42 पै, 137/1 पै, 137/2 पै, 137/4 पै, 137/5 पै, 137/6 पै, 137/7 पै, 137/10 पै, 137/11 पै, 137/12 पै, 137/13 पै, 137/14 पै, 137/15 पै, 137/16 पै, 137/18, 137/21 पै, 137/23 पै, 137/28, 137/31 पै, 137/33 अ पै, 137/34, 137/38, 137/39 पै, 147/14/1 पै, 147/17+18/1 पै, 147/17+18/2 पै, 152अ/3 पै, 152अ/5 पै, 152अ/6 पै, 152अ/7अ पै, 152अ/7ब पै, 152अ/8 पै, 152अ/11 पै, 152अ/13 पै, 152अ/14 पै, 152अ/16 पै, 154/1 पै, 154/2 पै, 157/44 पै, 38ब पै, 70ब पै, 81 पै				
2	जिरायत शेत जमिन	36/9 पै, 47/22 पै, 89अ/1 पै, 89अ/4 पै, 89अ/5 पै, 89अ/8 पै, 89अ/12 पै, 89अ/18, 89अ/20 पै, 137/17 पै, 137/29 पै, 137/33ब पै, 152अ/15, 156/22 पै, 156/27 पै	--	1.26 ते 2.50	2	5350
3	जिरायत शेत जमिन	36/1 पै, 37/2 पै, 37/21 पै, 37/26 पै, 37/34 पै, 49अ/9 पै, 49अ/13 पै, 88/15 पै, 107अ/2, 107अ/11, 108/6 पै, 108/9 पै, 108/11 पै, 108/12 पै, 109अ/26 पै, 120/3 पै, 120/20 पै, 120/31, 138/6 पै, 148/0 पै, 154/18, 154/19 पै, 154/20 पै, 155/11 पै, 155/12 पै, 156/18 पै, 156/19 पै	--	2.51 ते 5.00	3	6450
4	जिरायत शेत जमिन	4/1 पै, 4/4 पै, 4/6 पै, 4/7 पै, 4/12 पै, 5/8 पै, 5/18 पै, 11अ/1/1पै, 12/5 पै, 12/12 पै, 12/13 पै, 34/21 पै, 36/10 पै, 36/11 पै, 36/13 पै, 36/14 पै, 37/3 पै, 37/7, 37/8, 37/12, 37/13, 37/14, 37/15 पै, 37/17 पै, 37/19 पै, 37/33 पै, 37/39 पै, 47/9 पै, 47/13, 47/15 पै, 47/17 पै, 47/19 पै, 47/23 पै, 48अ/17 पै, 49अ/7 पै, 49अ/10 पै, 49अ/11 पै, 49अ/12, 88/4 पै, 88/6 पै, 88/12, 88/19, 107अ/5, 107अ/6, 107अ/12 पै, 107अ/16, 108/3 पै, 108/7 पै, 109अ/21 पै, 109अ/22 पै, 154/5 पै, 154/10 पै, 155/3 पै, 155/8 पै	--	5.01 ते 7.50	4	8368
5	जिरायत शेत जमिन	37/9, 37/10, 35/16 पै, 37/24 पै, 37/28 पै, 37/40 पै, 107अ/14 पै, 107अ/15 पै, 107अ/17 पै, 107अ/18 पै, 107अ/21 पै, 108/1, 108/2, 108/5, 109अ/19 पै, 138/1 पै, 138/4 पै, 138/5 पै	--	7.51 ते 10.00	5	10017

6	जिरायत शेत जमिन	156/17 पै	--	10.01 ते 12.50	6	11372
7	जिरायत शेत जमिन	--	--	12.51 च्या पुढे	7	12065
8	हायवे लगत जमिनी	12/1 पै, 12/3 पै, 13/1 पै, 13/2 पै, 13/10 पै, 13/11 पै, 13/17 पै, 13/31 पै, 13/32 पै, 33अ/18 पै, 33अ/23, 33अ/25 पै, 33अ/29 पै, 33अ/30 पै, 33अ/32 पै, 34/14 पै, 35अ/31 पै, 35अ/33 पै, 35अ/37 पै, 35अ/39 पै, 35अ/40 पै, 35अ/41 पै, 35अ/43 पै, 35अ/47, 35अ/48, 35अ/49 पै, 35अ/51 पै, 35अ/52, 35अ/56 पै, 35अ/57, 35ब पै, 36/2 पै, 37/1पै, 37/11 पै, 37/30, 37/37, 42/2 पै, 42/8 पै, 42/9 पै, 44/1अ1 पै, 44/1अ2 पै, 44/1ब पै, 44/2, 44/3, 44/21 पै, 48अ/8 पै, 48अ/13 पै, 48अ/18, 48अ/19 पै, 50/1 पै, 50/2 पै, 50/7 पै, 50/8 पै, 85/1 पै, 85/2 पै, 85/8 पै, 86/4 पै, 87/6 पै, 87/10 पै, 87/11, 87/12 पै, 87/16 पै, 87/17 पै, 88/18 पै, 89अ/2 पै, 102अ/5अ पै, 102अ/8 पै, 102अ/9 पै, 102अ/16 पै, 102अ/19 पै, 102अ/22 पै, 102अ/23 पै, 102अ/27 पै, 102अ/29 पै, 102अ/30 पै, 102अ/31 पै, 102अ/32 पै, 105अ/1 पै, 105अ/2ब पै, 106अ/2 पै, 106अ/4अपै, 107अ/3 पै, 107अ/23 पै, 109अ/5, 110/2 पै, 121/0 पै, 122/4 पै, 122/6, 123अ/25 पै, 123अ/29 पै, 123अ/34अ, 123अ/34ब पै, 123अ/37 पै, 123अ/38 पै, 123अ/40 पै, 123अ/42 पै, 137/1 पै, 137/2 पै, 137/4 पै, 137/5 पै, 137/6 पै, 137/7 पै, 137/10 पै, 137/11 पै, 137/12 पै, 137/13 पै, 137/14 पै, 137/15 पै, 137/16 पै, 137/18, 137/21 पै, 137/23 पै, 137/28, 137/31 पै, 137/33 अ पै, 137/34, 137/38, 137/39 पै, 147/14/1 पै, 147/17+18/1 पै, 147/17+18/2 पै, 152अ/3 पै, 152अ/5 पै, 152अ/6 पै, 152अ/7अ पै, 152अ/7ब पै, 152अ/8 पै, 152अ/11 पै, 152अ/13 पै, 152अ/14 पै, 152अ/16 पै, 154/1 पै, 154/2 पै, 157/44 पै, 38ब पै, 70ब पै, 81 पै, 36/9 पै, 47/22 पै,	--	--	--	114000

		<p>89अ/1 पै, 89अ/4 पै, 89अ/5 पै, 89अ/8 पै, 89अ/12 पै, 89अ/18, 89अ/20 पै, 137/17 पै, 137/29 पै, 137/33ब पै, 152अ/15, 156/22 पै, 156/27 पै, 36/1 पै, 37/2 पै, 37/21 पै, 37/26 पै, 37/34 पै, 49अ/9 पै, 49अ/13 पै, 88/15 पै, 107अ/2, 107अ/11, 108/6 पै, 108/9 पै, 108/11 पै, 108/12 पै, 109अ/26 पै, 120/3 पै, 120/20 पै, 120/31, 138/6 पै, 148/0 पै, 154/18, 154/19 पै, 154/20 पै, 155/11 पै, 155/12 पै, 156/18 पै, 156/19 पै, 4/1 पै, 4/4 पै, 4/6 पै, 4/7 पै, 4/12 पै, 5/8 पै, 5/18 पै, 11अ/1पै, 12/5 पै, 12/12 पै, 12/13 पै, 34/21 पै, 36/10 पै, 36/11 पै, 36/13 पै, 36/14 पै, 37/3 पै, 37/7, 37/8, 37/12, 37/13, 37/14, 37/15 पै, 37/17 पै, 37/19 पै, 37/33 पै, 37/39 पै, 47/9 पै, 47/13, 47/15 पै, 47/17 पै, 47/19 पै, 47/23 पै, 48अ/17 पै, 49अ/7 पै, 49अ/10 पै, 49अ/11 पै, 49अ/12, 88/4 पै, 88/6 पै, 88/12, 88/19, 107अ/5, 107अ/6, 107अ/12 पै, 107अ/16, 108/3 पै, 108/7 पै, 109अ/21 पै, 109अ/22 पै, 154/5 पै, 154/10 पै, 155/3 पै, 155/8 पै, 37/9, 37/10, 35/16 पै, 37/24 पै, 37/28 पै, 37/40 पै, 107अ/14 पै, 107अ/15 पै, 107अ/17 पै, 107अ/18 पै, 107अ/21 पै, 108/1, 108/2, 108/5, 109अ/19 पै, 138/1 पै, 138/4 पै, 138/5 पै, 156/17 पै, 33ब पै, 48ब पै, 49ब पै, 102ब पै, 102ब 1 पै, 102अ1/4 पै, 102अ2/1 पै, 102अ2/2 पै, 102अ2/3 पै, 102अ2/4 पै, 102अ2/5 पै, 105 फ पै, 109ब 1 पै, 109ब 2 पै, 123ड 3 पै</p>				
9	बिनशेती जमिनी	<p>33ब पै, 48ब पै, 49ब पै, 102ब पै, 102ब 1 पै, 102अ1/4 पै, 102अ2/1 पै, 102अ2/2 पै, 102अ2/3 पै, 102अ2/4 पै, 102अ2/5 पै, 105 फ पै, 109ब 1 पै, 109ब 2 पै, 123ड 3 पै</p>	--	--	--	87528

### 13A) खरेदी विक्री प्रमाणे दर :-

सदरची जमीन राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 चे रस्ता रुंदीकरणासाठी संपादन करण्यात येत आहे. संपादित जमिनीचे मुल्यांकन निश्चित करण्यासाठी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3A अधिसूचना Ministry of Road Transport and Highway Notification New Delhi S.O.3186 (अ) दि.26/11/2015 रोजी प्रसिध्दी केली आहे. मुल्यांकनासाठी दि.26/11/2015 ही तारीख आधारभूत धरण्यात आली आहे. महाराष्ट्र शासनाकडील पत्र क्र.NHAI/11013/dgm (L.A & Coord) 2015/FTS-417/70689, दि.24/08/2015 व पत्र क्र.संकिर्ण-10/2015/प्र.क्र.133/अ-2, दि.05/10/2015 अन्वये कळविणेत आलेप्रमाणे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 नुसार संपादित करावयाच्या जमिनी संदर्भात मुल्यांकन करताना नवीन भूसंपादन कायद्यातील फक्त मोबदला परिगणित करण्याबाबतच्या कलम 26 ते 30 च्या तरतूदी लागू असून, उर्वरित कार्यपध्दती ही राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या तरतूदीनुसार करणे अपेक्षित आहे, असे कळविणेत आल्याने सदर तारखेपासूनचे मागील तीन वर्षांचे मौजे- ओरोस बुद्रुक या गावाचे खरेदी विक्री व्यवहार सन 2012, 2013 व 2014 या वर्षांचे दुय्यम निबंधक, कुडाळ यांजकडून मागविण्यात आलेले आहेत. मागील तीन वर्षात मौजे- ओरोस बुद्रुक या गावी 18 खरेदी विक्री व्यवहार झालेले आहेत. त्यापैकी खरीप/भातशेती-7, वरकस-5 व बिनशेती-6 असे मिळून 18 खरेदी विक्री व्यवहार झालेले आहेत.

#### खरेदी विक्री व्यवहारांचे विवरण.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतिआर दर
1	296/2012	खरेदीखत	123क/26	0.05.96	0.01	अकृषिक	29/02/2012	4,77,000/-	80,034/-
2	455/2012	खरेदीखत	123अ/20अ	0.04.60	0.01	अकृषिक	22/03/2012	4,60,000/-	1,00,000/-
3	525/2012	खरेदीखत	35अ/47	0.02.00	0.02	वरकस	02/04/2012	1,60,000/-	80,000/-
4	547/2012	खरेदीखत	101/6अ 102/5अ	0.39.30	2.63	खरीप	07/04/2012	32,44,000/-	82,545/-
5	916/2012	खरेदीखत	107अ/13	0.05.63	0.18	अकृषिक	25/05/2012	4,50,400/-	80,000/-
6	822/2012	खरेदीखत	120/10	0.27.60	1.25	खरीप	14/05/2012	22,08,000/-	80,000/-
7	1012/2012	खरेदीखत	123क/19	0.06.18	0.01	अकृषिक	07/06/2012	5,00,000/-	80,906/-
8	1892/2012	खरेदीखत	42/25	0.02.66	-	वरकस	06/11/2012	2,13,000/-	80,075/-
9	2010/2012	खरेदीखत	41/35	0.04.53	0.19	खरीप	30/11/2012	3,62,400/-	80,000/-
10	1457/2013	खरेदीखत	120/11	0.01.80	0.08	खरीप	08/08/2013	1,50,000/-	83,333/-
11	1240/2013	खरेदीखत	123अ/28/1	0.02.53	-	अकृषिक	27/06/2013	2,05,000/-	81,028/-
12	284/2013	खरेदीखत	123अ/14/2	0.33.80	0.07	वरकस	12/02/2013	23,84,000/-	70,532/-

13	692/2013	खरेदीखत	120/7 120/13	0.13.60	0.16	खरीप	12/04/2013	10,88,000/-	80,000/-
14	1165/2013	खरेदीखत	102अ/2/2	0.16.00	-	अकृषिक	13/06/2013	12,80,000/-	80,000/-
15	51/2013	खरेदीखत	102अ/3अ/1	0.37.20	0.09	वरकस	09/01/2013	25,81,000/-	69,382/-
16	741/2014	खरेदीखत	47/1	0.02.86	0.26	खरीप	04/04/2014	2,52,000/-	88,112/-
17	2259/2014	खरेदीखत	42/11	0.03.00	0.02	खरीप	08/12/2014	2,64,000/-	88,000/-
18	80/2014	खरेदीखत	279/7अ1	0.10.00	0.01	वरकस	21/08/2014	9,00,000/-	90,000/-

वरीलप्रमाणे एकूण 18 खरेदी विक्री व्यवहार असून, नवीन भूसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 30 मधील तरतूदीनुसार प्रतवारी प्रमाणे दर निश्चित करणेसाठी तत्सम प्रतीच्या खरीप व्यवहारापैकी निम्मे दर विचारात घेवून खरीप प्रतीच्या जमीनीचा दर निश्चित करणेसाठी खालीलप्रमाणे दर निश्चित करणेत आला.

गांव - ओरोस बुद्रुक, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतिआर दर
1	741/2014	खरेदीखत	47/1	0.02.86	0.26	खरीप	04/04/2014	2,52,000/-	88,112/-
2	2259/2014	खरेदीखत	42/11	0.03.00	0.02	खरीप	08/12/2014	2,64,000/-	88,000/-
			एकूण	0.05.86				5,16,000/-	

$5,16,000/- \div 0.05.86 = 88,055/-$  प्रतीआर दर

वरकस प्रतीचा दर ठरविणेसाठी एकूण 5 खरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध आहेत. पैकी उच्चतम किंमतीने झालेले निम्मे खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून वरकस जमिनीचा प्रती आर दर खालील प्रमाणे निश्चित करणेत येत आहे.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतिआर दर
1	525/2012	खरेदीखत	35अ/47	0.02.00	0.02	वरकस	02/04/2012	1,60,000/-	80,000/-
2	1892/2012	खरेदीखत	42/25	0.02.66	-	वरकस	06/11/2012	2,13,000/-	80,075/-
3	80/2014	खरेदीखत	279/7अ1	0.10.00	0.01	वरकस	21/08/2014	9,00,000/-	90,000/-
			एकूण	0.14.66				12,73,000/-	

$12,73,000/- \div 0.14.66 = 86,835/-$  प्रतीआर दर

अकृषिक प्रतीचा दर ठरविणेसाठी एकूण 6 खरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध आहेत. पैकी उच्चतम किंमतीने झालेले निम्मे खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून वरकस जमिनीचा प्रती आर दर खालील प्रमाणे निश्चित करणेत येत आहे.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतीआर दर
1	455/2012	खरेदीखत	123अ/20अ	0.04.60	0.01	अकृषिक	22/03/2012	4,60,000/-	1,00,000/-
2	1012/2012	खरेदीखत	123क/19	0.06.18	0.01	अकृषिक	07/06/2012	5,00,000/-	80,906/-
3	1240/2013	खरेदीखत	123अ/28/1	0.02.53	-	अकृषिक	27/06/2013	2,05,000/-	81,028/-
			एकूण	0.13.31				11,65,000/-	

11,65,000/- ÷ 0.13.31 = 87,528/- प्रतीआर दर

प्रस्तुत भूसंपादन प्रकरणी संयुक्त मोजणी पत्रकातील नोंदी पाहता प्रस्तावीत क्षेत्रात पोट खराबा क्षेत्राचा समावेश आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकाप्रमाणे एकूण 0.29.00 एवढे पोट खराबा क्षेत्र आहे. शासन निर्णय क्र.एलक्यूएन/2005प्रक्र/1600-अ-2 दिनांक 04/10/2008 नुसार त्या त्या क्षेत्रातील जमिनीस जिराईत जमिनीच्या 25% एवढा जमिन दर लागू करावा असे नमुद केले आहे. पोट खराबा जिराईत दरांच्या 25% प्रमाणे हिशोबित होणारा जमिन दर खालीलप्रमाणे आहे. त्याप्रमाणे निवाडयात समावेश करण्यात आलेला आहे.

जिराईत दर	जिराईत दराच्या 25% प्रमाणे हिशोबित होणारा दर रु. प्रती आर
58,703/-	14,676/-

वरीलप्रमाणे सर्व खरेदी-विक्री व्यवहार विचारात घेवून नविन भूसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 30 मधील तरतुदीनुसार उच्चतम किंमतीचे तत्सम प्रतीचे निम्मे खरेदी-विक्री व्यवहार विचारात घेवून सरासरी विक्री किंमतीच्या आधारे खालीलप्रमाणे दर निश्चित करणेत येत आहे.

खरेदी विक्री व्यवहार पद्धतीने हिशोबित केलेले दर

अ.क्र.	प्रतवारी	प्रतीआर दर
1.	खरीप	88,055/-
2	वरकस	86,835/-
3	अकृषिक	87,528/-
4	पोटखराबा	14,676/-

**13B) शिघ्रसिद्ध गणक पध्दतीने येणारा दर -**

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 सिंधुदुर्ग, यांचेकडून 01/01/2015 ते 31/12/2015 या कालावधीचे शिघ्रसिद्ध गणकाचे दर व मार्गदर्शक सुची या कार्यालयाकडील पत्र क्र.भूसं/रा.म.मा-66/प्र.क्र.1ते18/07/2015/17,दि.07/07/2015 अन्वये मागविणेत आलेले होते. सह दुय्यम निबंधक, यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. सहदुनिसि/शिघ्रसिद्ध गणक/263/2015 दि.12/08/2015 अन्वये शिघ्रसिद्ध गणकाचे दर नोंदणी महानिरीक्षक, मुद्रांक नियंत्रक व महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडील सन 2015 चे दर प्राप्त झाले. मौजे ओरोस बुद्रुक, ता.कुडाळ, जि.सिंधुदुर्ग हा गाव शिघ्रसिद्ध गणक तक्त्यात ग्रामीण क्षेत्रात विभाग-7 मध्ये मोडत आहे. जमिन दर निश्चित करतेवेळी कलम 3 A ची अधिसूचना प्रसिद्ध झाली त्यावर्षाच्या शिघ्रसिद्ध गणक सूचीप्रमाणे दराचा विचार करणेत यावा. अशी भूसंपादन कायद्यात तरतूद असल्याने सन 2015 चे मुल्यांकन तक्त्याप्रमाणे विभागमुल्य प्रकारानुसार सदरचा गाव मुल्यविभाग 7 मध्ये मोडत असल्याने हेक्टरी शेतसारा आकारणीनुसार जिराईत जमिनीच्या भातशेती/खरीप जमिनीस दिडपट, जिरायत जमिनीच्या डोंगरी बागायत जमिनीस व रब्बी जमिनीस दुप्पट, वरकस जमिनीस जिराईत जमिनीच्या 75% व जिराईत जमिनीच्या 25% दर पोटखराबा जमिनीस हिशोबित होत आहे. त्यानुसार शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे संपादनाखालील जमिनीचा दर खालीलप्रमाणे हिशोबित होईल.

**शिघ्रसिद्ध गणक दराप्रमाणे निश्चित केलेला दर**

अ.क्र.	गट क्रमांक	प्रति हेक्टरी शेतसारा	जमिनीचा प्रकार व दर प्रतिआर					
			जिरायत	खरीप	वरकस	पोट खराबा	हायवे लगतचे दर	बिनशेती दर
1	1	0 ते 1.25	4300	6450	3225	1075	114000	101000
2	2	1.26 ते 2.50	5350	8025	4013	1338	114000	101000
3	3	2.51 ते 5.00	6450	9675	4838	1613	114000	101000
4	4	5.01 ते 7.50	8368	12552	6276	2092	114000	101000
5	5	7.51 ते 10.00	10017	15026	7513	2504	114000	101000
6	6	10.01 ते 12.50	11372	17058	8529	2843	114000	101000
7	7	12.51 च्या पुढे	12065	18098	9049	3016	114000	101000

**तुलनात्मक तक्ता**

अ.क्र.	खरेदी विक्री व्यवहार पध्दतीने हिशोबित केलेले प्रतीआर दर				शिघ्रसिद्ध पध्दतीने हिशोबित केलेले अकृषिक दर (प्रतीआर)	शिघ्रसिद्ध पध्दतीने हिशोबित केलेले हायवे लगतचे दर (प्रतीआर)	या दोन्हीपैकी निवाड्यात देय्य करणेत आलेला किफायतशीर दर (प्रतीआर)
	खरीप	वरकस	अकृषिक	पो.ख			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	88055	86835	87528	14676	101000	114000	114000

जमिनीचे बाजारमुल्य ठरवितांना The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 चे कलम 26 नुसार वरील मुल्यांकनापैकी सर्वाधिक येणारे बाजारमुल्य दर हा निश्चित करणेकरिता मागील 3 वर्षांचे सरासरी खरेदी विक्री व्यवहार व सन 2015 मधील शिघ्रसिध्द गणकाचा दर यांची तुलना केली असता संपादित जमिन ही हायवेलगत व हायवेसाठी संपादित होत आहे. हायवेलगत जमिनीचा दर शिघ्रसिध्द गणकानुसार येणारा 1,14,000/- प्रतिआर हा दर खरेदी विक्री व्यवहार, जिरायत शेतजमिनीचा शिघ्रसिध्द गणकानुसार दर तसेच बिनशेती जमिनीचा दर यापेक्षा जास्त असल्याचे दिसून येते. संपादित होणा-या जमिनी हायवेलगत असल्याने सदर हायवेलगत दर निवाडयामध्ये दर्शविणे योग्य वाटते. त्यामुळे शिघ्रसिध्द गणकानुसार हायवेलगत जमिनीचा दर्शविलेला दर रु.1,14,000/- हा संपादित जमिनीच्या मुल्यांकनासाठी बाजारमुल्य म्हणून प्रस्तावित करणेत येत आहे.

संपादित जमिनीचे अंतिम मुल्यांकन.

भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक 3/2014, गांव - ओरोस बुद्रुक, तालुका - कुडाळ

अ.क्र.	स.नं./हि.नं./ गट.नं.	एकूण संपादित जमिनीचे क्षेत्र (सं.मो.पत्रकाप्रमाणे)						आकार	पैकी 3D अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्धी क्षेत्र	संपादित जमिनीचा प्रतीआर दर	संपादित जमिनीच्या गुणांक प्रमाणे प्रतीआर दर	संपादित जमिनीचा गुणांक प्रमाणे प्रतीआर दर	एकूण जमिनीची किंमत
		खरीप	वरकस	अकृषिक	पो.ख.	सरकारी	एकूण						
1	4/1 पै	0.01.50	--	--	--	--	0.01.50	0.09	114000	2	228000	342000	
2	4/4 पै	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	0.07	114000	2	228000	228000	
3	4/6 पै	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	0.06	114000	2	228000	228000	
4	4/7 पै	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	0.07	114000	2	228000	228000	
5	4/12 पै	0.00.30	--	--	--	--	0.00.30	0.02	114000	2	228000	68400	
6	5/8 पै	0.02.00	--	--	--	--	0.02.00	0.15	114000	2	228000	456000	
7	5/18 पै	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	0.07	114000	2	228000	228000	
8	11अ1/1पै	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	0.07	114000	2	228000	228000	
9	12/1 पै	0.00.30	--	--	--	--	0.00.30	--	114000	2	228000	68400	
10	12/3 पै	0.00.40	--	--	--	--	0.00.40	--	114000	2	228000	91200	
11	12/5 पै	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	0.07	114000	2	228000	228000	
12	12/12 पै	0.00.50	--	--	--	--	0.00.50	0.03	114000	2	228000	114000	
13	12/13 पै	0.01.50	--	--	--	--	0.01.50	0.10	114000	2	228000	342000	
14	13/1 पै	--	0.01.30	--	--	--	0.01.30	--	114000	2	228000	296400	
15	13/2 पै	--	0.00.50	--	--	--	0.00.50	--	114000	2	228000	114000	
16	13/10 पै	--	0.02.00	--	--	--	0.02.00	0.02	114000	2	228000	456000	

17	13/11 ष	--	0.01.00	--	--	--	0.01.00	--	0.01.00	114000	2	228000	228000
18	13/17 ष	--	0.00.40	--	--	--	0.00.40	--	0.00.40	--	--	--	--
19	13/31 ष	--	0.00.20	--	--	--	0.00.20	--	0.00.20	--	--	--	--
20	13/32 ष	--	0.00.70	--	--	--	0.00.70	--	0.00.70	114000	2	228000	159600
21	33 ष	--	--	0.02.10	--	--	0.02.10	--	0.02.10	--	--	--	--
22	33अ/18ष	--	0.09.50	--	--	--	0.09.50	0.04	0.09.50	114000	2	228000	2166000
23	33अ/23	--	0.03.00	--	--	--	0.03.00	0.02	0.03.00	114000	2	228000	684000
24	33अ/25ष	--	0.11.65	--	--	--	0.11.65	0.06	0.11.65	114000	2	228000	2656200
25	33अ/29ष	--	0.01.70	--	--	--	0.01.70	0.01	0.01.70	114000	2	228000	387600
26	33अ/30ष	--	0.02.50	--	--	--	0.02.50	0.01	0.02.50	114000	2	228000	570000
27	33अ/32ष	--	--	--	0.00.30	--	0.00.30	--	0.00.30	--	--	--	--
28	34/14 ष	--	0.00.30	--	--	--	0.00.30	--	0.00.30	--	--	--	--
29	34/21 ष	0.04.00	--	--	--	--	0.04.00	0.24	0.04.00	114000	2	228000	912000
30	35अ/31ष	--	0.00.50	--	--	--	0.00.50	--	0.00.50	114000	2	228000	114000
31	35अ/33ष	--	0.02.00	--	--	--	0.02.00	--	0.02.00	114000	2	228000	456000
32	35अ/37ष	--	0.02.00	--	--	--	0.02.00	0.01	0.02.00	114000	2	228000	456000
33	35अ/39ष	--	0.01.00	--	--	--	0.01.00	--	0.01.00	114000	2	228000	228000
34	35अ/40ष	--	0.06.00	--	--	--	0.06.00	0.02	0.06.00	114000	2	228000	1368000
35	35अ/41ष	--	0.03.50	--	--	--	0.03.50	0.03	0.03.50	114000	2	228000	798000
36	35अ/43ष	--	0.04.00	--	--	--	0.04.00	0.03	0.04.00	114000	2	228000	912000
37	35अ/47	--	0.01.00	--	--	--	0.01.00	0.01	0.01.00	114000	2	228000	228000
38	35अ/48	--	0.03.00	--	--	--	0.03.00	0.02	0.03.00	114000	2	228000	684000
39	35अ/49ष	--	0.01.00	--	--	--	0.01.00	--	0.01.00	114000	2	228000	228000
40	35अ/51ष	--	0.05.50	--	--	--	0.05.50	0.02	0.05.50	114000	2	228000	1254000
41	35अ/52	--	0.01.00	--	--	--	0.01.00	0.01	0.01.00	114000	2	228000	228000
42	35अ/56ष	--	0.03.50	--	--	--	0.03.50	0.02	0.03.50	114000	2	228000	798000

*(Handwritten signature)*

43	3537/57	--	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	0.01	0.01.00	114000	2	228000	228000
*44	3538 ञ	--	--	0.05.85	--	--	--	0.05.85	--	0.05.85	114000	2	228000	228000
45	36/1 ञ	0.00.50	--	--	--	--	--	0.00.50	0.02	0.00.50	114000	2	228000	114000
46	36/2 ञ	0.00.50	--	--	--	--	--	0.00.50	--	0.00.50	114000	2	228000	114000
47	36/9 ञ	0.00.50	--	--	--	--	--	0.00.50	0.01	0.00.50	114000	2	228000	114000
48	36/10 ञ	0.00.50	--	--	--	--	--	0.00.50	0.03	0.00.50	114000	2	228000	114000
49	36/11 ञ	0.03.00	--	--	--	--	--	0.03.00	0.20	0.03.00	114000	2	228000	684000
50	36/13 ञ	0.00.70	--	--	--	--	--	0.00.70	0.05	0.00.70	114000	2	228000	159600
51	36/14 ञ	0.00.50	--	--	--	--	--	0.00.50	0.03	0.00.50	114000	2	228000	114000
52	37/1 ञ	0.00.10	--	--	--	--	--	0.00.10	--	--	--	--	--	--
53	37/2 ञ	0.02.00	--	--	--	--	--	0.02.00	0.10	0.02.00	114000	1	114000	228000
54	37/3 ञ	0.03.00	--	--	--	--	--	0.03.00	0.18	0.03.00	114000	1	114000	342000
55	37/7	0.02.00	--	0.00.20	--	--	--	0.02.00	0.12	0.02.20	114000	1	114000	250800
56	37/8	0.00.50	--	--	--	--	--	0.00.50	0.03	0.00.50	114000	1	114000	57000
57	37/9	0.01.50	--	--	--	--	--	0.01.50	0.12	0.01.50	114000	1	114000	171000
58	37/10	0.00.50	--	--	--	--	--	0.00.50	0.04	0.00.50	114000	1	114000	57000
59	37/11 ञ	--	0.00.20	--	--	--	--	0.00.20	--	--	--	--	--	--
60	37/12	0.01.30	--	--	--	--	--	0.01.30	0.09	0.01.30	114000	1	114000	148200
61	37/13	0.00.50	--	--	--	--	--	0.00.50	0.03	0.00.50	114000	1	114000	57000
62	37/14	0.01.30	--	--	--	--	--	0.01.30	0.09	0.01.30	114000	1	114000	148200
63	37/15 ञ	0.01.00	--	--	--	--	--	0.01.00	0.07	0.01.00	114000	1	114000	114000
64	37/16 ञ	0.01.30	--	--	--	--	--	0.01.30	0.10	0.01.30	114000	1	114000	148200
65	37/17 ञ	0.02.30	--	--	--	--	--	0.02.30	0.14	0.02.30	114000	1	114000	262200
66	37/19 ञ	0.02.30	--	--	--	--	--	0.02.30	0.17	0.02.30	114000	1	114000	262200
67	37/21 ञ	0.01.50	--	--	--	--	--	0.01.50	0.07	0.01.50	114000	1	114000	171000
68	37/24 ञ	0.01.00	--	--	--	--	--	0.01.00	0.08	0.01.00	114000	1	114000	114000

69	37/26 ः	0.00.30	--	--	--	--	--	0.00.30	0.01	0.00.30	0.01	0.00.30	114000	1	114000	34200
70	37/28 ः	0.00.50	--	--	--	--	--	0.00.50	0.04	0.00.50	0.04	0.00.50	114000	1	114000	57000
71	37/30	--	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	0.01	0.01.00	0.01	0.01.00	114000	1	114000	114000
72	37/33 ः	0.00.30	--	--	--	--	--	0.00.30	0.02	0.00.30	0.02	--	--	--	--	--
73	37/34 ः	0.00.20	--	--	--	--	--	0.00.20	0.01	0.00.20	0.01	--	--	--	--	--
74	37/37	--	0.01.00	--	0.00.30	--	--	0.01.30	0.01	0.01.30	0.01	0.01.30	114000	1	114000	148200
75	37/39 ः	0.02.30	--	--	--	--	--	0.02.30	0.15	0.02.30	0.15	0.02.30	114000	1	114000	262200
76	37/40 ः	0.00.25	--	--	--	--	--	0.00.25	0.02	0.00.25	0.02	--	--	--	--	--
77	42/2 ः	--	0.07.90	--	--	--	--	0.07.90	--	0.07.90	--	0.07.90	114000	1	114000	900600
78	42/8 ः	--	0.03.40	--	--	--	--	0.03.40	0.02	0.03.40	0.02	0.03.40	114000	1	114000	387600
79	42/9 ः	--	0.04.50	--	--	--	--	0.04.50	0.02	0.04.50	0.02	0.04.50	114000	1	114000	513000
80	44/1311 ः	--	0.21.50	--	0.03.00	--	--	0.24.50	0.09	0.24.50	0.09	0.24.50	114000	1	114000	2793000
81	44/1312 ः	--	0.01.70	--	--	--	--	0.01.70	--	0.01.70	--	0.01.70	114000	1	114000	193800
82	44/131 ः	--	0.07.00	--	0.00.60	--	--	0.07.60	0.02	0.07.60	0.02	--	--	--	--	--
83	44/2	--	0.03.00	--	0.01.00	--	--	0.04.00	0.02	0.04.00	0.02	0.04.00	114000	1	114000	456000
84	44/3	--	0.02.00	--	--	--	--	0.02.00	0.01	0.02.00	0.01	0.02.00	114000	1	114000	228000
85	44/21 ः	--	0.09.30	--	0.00.70	--	--	0.10.00	0.04	0.10.00	0.04	--	--	--	--	--
86	47/9 ः	0.03.00	--	--	--	--	--	0.03.00	0.20	0.03.00	0.20	0.03.00	114000	1	114000	342000
87	47/13	0.01.10	0.01.00	--	0.00.50	--	--	0.02.60	0.07	0.02.60	0.07	0.02.60	114000	1	114000	296400
88	47/15 ः	0.05.00	--	--	--	--	--	0.05.00	0.33	0.05.00	0.33	0.05.00	114000	1	114000	570000
89	47/17 ः	0.08.00	--	--	--	--	--	0.08.00	0.55	0.08.00	0.55	0.08.00	114000	1	114000	912000
90	47/19 ः	0.04.00	--	--	--	--	--	0.04.00	0.22	0.04.00	0.22	0.04.00	114000	1	114000	456000
91	47/22 ः	--	0.02.00	--	--	--	--	0.02.00	0.03	0.02.00	0.03	0.02.00	114000	1	114000	228000
92	47/23 ः	0.00.50	--	--	--	--	--	0.00.50	0.03	0.00.50	0.03	0.00.50	114000	1	114000	57000
93	4837/8 ः	--	0.02.50	--	--	--	--	0.02.50	0.01	0.02.50	0.01	0.02.50	114000	1	114000	285000
94	4837/13 ः	--	0.03.80	--	--	--	--	0.03.80	0.03	0.03.80	0.03	0.03.80	114000	1	114000	433200

(32)

95	4837/17	--	0.02.50	--	--	--	--	0.02.50	0.17	0.02.50	114000	1	114000	285000
96	4837/18	--	--	--	0.00.50	--	--	0.00.50	--	0.00.50	114000	1	114000	57000
97	4837/19	--	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	0.01	0.01.00	114000	1	114000	114000
98	48	--	--	0.00.50	--	--	--	0.00.50	--	0.00.50	114000	1	114000	57000
99	4937/7	0.06.00	--	--	--	--	--	0.06.00	0.33	0.06.00	114000	1	114000	684000
100	4937/9	0.01.50	--	--	--	--	--	0.01.50	0.07	0.01.50	114000	1	114000	171000
101	4937/10	0.05.70	--	--	--	--	--	0.05.70	0.32	0.05.70	114000	1	114000	649800
102	4937/11	0.02.50	--	--	--	--	--	0.02.50	0.16	0.02.50	114000	1	114000	285000
103	4937/12	0.00.30	--	--	--	--	--	0.00.30	0.02	0.00.30	114000	1	114000	34200
104	4937/13	0.01.20	--	--	--	--	--	0.01.20	0.06	0.01.20	114000	1	114000	136800
105	49	--	--	0.00.20	--	--	--	0.00.20	--	--	--	--	--	--
106	50/1	--	0.17.50	--	--	--	--	0.17.50	0.05	0.17.50	114000	1	114000	1995000
107	50/2	--	0.07.00	--	--	--	--	0.07.00	0.03	0.07.00	114000	1	114000	798000
108	50/7	--	0.00.50	--	--	--	--	0.00.50	--	0.00.50	114000	1	114000	57000
109	50/8	--	0.03.00	--	--	--	--	0.03.00	0.02	0.03.00	114000	1	114000	342000
110	85/1	--	0.01.20	--	0.01.20	--	--	0.02.40	--	0.02.40	114000	2	228000	547200
111	85/2	--	0.01.00	--	0.00.50	--	--	0.01.50	--	0.01.50	114000	2	228000	342000
112	85/8	--	0.00.70	--	0.00.70	--	--	0.01.40	--	0.01.40	114000	2	228000	319200
113	86/4	--	0.03.50	--	--	--	--	0.03.50	0.01	0.03.50	114000	2	228000	798000
114	87/6	--	0.00.50	--	--	--	--	0.00.50	--	0.00.50	114000	2	228000	114000
115	87/10	--	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	--	0.01.00	114000	2	228000	228000
116	87/11	--	0.02.00	--	--	--	--	0.02.00	0.02	0.02.00	114000	2	228000	456000
117	87/12	--	0.01.50	--	--	--	--	0.01.50	--	0.01.50	114000	2	228000	342000
118	87/16	--	0.02.00	--	--	--	--	0.02.00	--	0.02.00	114000	2	228000	456000
119	87/17	--	0.05.00	--	0.00.40	--	--	0.05.40	0.01	--	--	--	--	--
120	88/4	0.05.00	--	--	--	--	--	0.05.00	0.37	0.05.00	114000	2	228000	1140000

*[Handwritten signature]*

121	88/6 ष	0.03.00	--	--	--	--	--	0.03.00	0.22	0.03.00	114000	2	228000	684000
122	88/12	0.00.80	--	--	--	--	--	0.00.80	0.06	0.00.80	114000	2	228000	182400
123	88/15 ष	0.02.00	--	--	--	--	--	0.02.00	0.07	0.02.00	114000	2	228000	456000
124	88/18 ष	0.01.50	--	--	--	--	--	0.01.50	--	0.01.50	114000	2	228000	342000
125	88/19	0.00.50	--	--	--	--	--	0.00.50	0.03	0.00.50	114000	2	228000	114000
126	89अ/1ष	0.02.00	--	--	--	--	--	0.02.00	0.04	0.02.00	114000	2	228000	456000
127	89अ/2 ष	0.00.50	--	--	--	--	--	0.00.50	--	0.00.50	114000	2	228000	114000
128	89अ/4 ष	0.00.40	--	--	--	--	--	0.00.40	0.01	--	--	--	--	--
129	89अ/5 ष	0.04.50	--	--	--	--	--	0.04.50	0.10	0.04.50	114000	2	228000	1026000
130	89अ/8 ष	0.01.00	--	--	--	--	--	0.01.00	0.02	0.01.00	114000	2	228000	228000
131	89अ/12ष	0.02.00	--	--	--	--	--	0.02.00	0.04	--	--	--	--	--
132	89अ/18	--	0.01.40	--	0.00.10	--	--	0.01.50	0.02	--	--	--	--	--
133	89अ/20ष	0.02.00	--	--	--	--	--	0.02.00	0.03	--	--	--	--	--
134	102अ/5अष	--	0.00.20	--	--	--	--	0.00.20	--	--	--	--	--	--
135	102 ब ष	--	--	0.00.50	--	--	--	0.00.50	--	0.00.50	114000	2	228000	114000
136	102 ब 1ष	--	--	0.00.50	--	--	--	0.00.50	--	--	--	--	--	--
137	102अ/8ष	--	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	--	0.01.00	114000	2	228000	228000
138	102अ/9ष	--	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	--	0.01.00	114000	2	228000	228000
139	102अ/16ष	--	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	--	0.01.00	114000	2	228000	228000
140	102अ/19ष	--	0.01.50	--	--	--	--	0.01.50	--	0.01.50	114000	2*	228000	342000
141	102अ/22ष	--	0.01.50	--	--	--	--	0.01.50	--	0.01.50	114000	2	228000	342000
142	102अ/23ष	--	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	--	0.01.00	114000	2	228000	228000
143	102अ/27ष	--	0.03.00	--	--	--	--	0.03.00	--	0.03.00	114000	2	228000	684000
144	102अ/29ष	--	0.02.50	--	--	--	--	0.02.50	--	0.02.50	114000	2	228000	570000
145	102अ/30ष	--	0.04.50	--	--	--	--	0.04.50	--	0.04.50	114000	2	228000	1026000
146	102अ/31ष	--	0.01.50	--	--	--	--	0.01.50	--	0.01.50	114000	2	228000	342000

(324)

147	10237/324	--	0.01.00	--	0.00.80	--	0.01.80	0.01	0.01.80	114000	2	228000	410400
148	10237/144	--	--	0.00.20	--	--	0.00.20	--	--	--	--	--	--
149	10237/214	--	--	0.03.15	--	--	0.03.15	--	--	--	--	--	--
150	10237/224	--	--	0.02.60	--	--	0.02.60	--	--	--	--	--	--
151	10237/234	--	--	0.02.35	--	--	0.02.35	--	--	--	--	--	--
152	10237/244	--	--	0.02.30	--	--	0.02.30	--	--	--	--	--	--
153	10237/254	--	--	0.00.80	--	--	0.00.80	--	--	--	--	--	--
154	10537/14	--	0.06.70	--	0.03.00	--	0.09.70	0.02	--	--	--	--	--
155	10537/244	--	0.02.90	--	0.01.50	--	0.04.40	0.01	--	--	--	--	--
156	105 4 4	--	--	0.00.20	--	--	0.00.20	--	--	--	--	--	--
157	10637/24	--	0.00.10	--	--	--	0.00.10	--	--	--	--	--	--
158	10637/434	--	0.00.50	--	--	--	0.00.50	--	0.00.50	114000	2	228000	114000
159	10737/2	0.00.80	--	--	--	--	0.00.80	0.03	0.00.80	114000	2	228000	182400
160	10737/34	--	0.04.00	--	--	--	0.04.00	--	0.04.00	114000	2	228000	912000
161	10737/5	0.00.50	--	--	--	--	0.00.50	0.03	0.00.50	114000	2	228000	114000
162	10737/6	0.00.60	--	--	--	--	0.00.60	0.04	0.00.60	114000	2	228000	136800
163	10737/11	0.01.80	--	--	--	--	0.01.80	0.06	0.01.80	114000	2	228000	410400
164	10737/124	0.00.90	--	--	0.00.10	--	0.01.00	0.05	0.01.00	114000	2	228000	228000
165	10737/144	0.00.50	--	--	--	--	0.00.50	0.05	0.00.50	114000	2	228000	114000
166	10737/154	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	0.10	0.01.00	114000	2	228000	228000
167	10737/16	0.01.30	--	--	--	--	0.01.30	0.08	--	--	--	--	--
168	10737/174	0.02.00	--	--	--	--	0.02.00	0.18	0.02.00	114000	2	228000	456000
169	10737/184	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	0.10	0.01.00	114000	2	228000	228000
170	10737/214	0.03.00	--	--	--	--	0.03.00	0.25	0.03.00	114000	2	228000	684000
171	10737/234	--	0.02.50	--	--	--	0.02.50	0.01	0.02.50	114000	2	228000	570000
172	108/1	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	0.08	0.01.00	114000	2	228000	228000

*(Handwritten signature)*

173	108/2	0.00.50	--	--	--	--	--	--	0.00.50	0.04	0.00.50	114000	2	228000	114000
174	108/3	0.00.70	--	--	--	--	--	--	0.00.70	0.05	0.00.70	114000	2	228000	114000
175	108/5	0.00.50	--	--	--	--	--	--	0.00.50	0.04	0.00.50	114000	2	228000	114000
176	108/6	0.01.00	--	--	--	--	--	--	0.01.00	0.05	0.01.00	114000	2	228000	228000
177	108/7	0.00.30	--	--	--	--	--	--	0.00.30	0.02	--	--	--	--	--
178	108/9	0.01.00	--	--	--	--	--	--	0.01.00	0.05	0.01.00	114000	2	228000	228000
179	108/11	0.01.00	--	--	--	--	--	--	0.01.00	0.05	0.01.00	114000	2	228000	228000
180	108/12	0.01.50	--	--	--	--	--	--	0.01.50	0.07	0.01.50	114000	2	228000	342000
181	109	--	--	0.04.60	--	--	--	--	0.04.60	--	0.04.60	114000	2	228000	1048800
182	109	--	--	0.21.00	--	--	--	--	0.21.00	--	0.21.00	114000	2	228000	4788000
183	109	--	0.09.00	--	0.01.40	--	--	--	0.10.40	0.02	0.10.40	114000	2	228000	2371200
184	109	0.05.00	--	--	--	--	--	--	0.05.00	0.40	0.05.00	114000	2	228000	1140000
185	109	0.01.50	--	--	--	--	--	--	0.01.50	0.10	0.01.50	114000	2	228000	342000
186	109	0.07.00	--	--	--	--	--	--	0.07.00	0.46	0.07.00	114000	2	228000	1596000
187	109	0.03.00	--	--	--	--	--	--	0.03.00	0.15	0.03.00	114000	2	228000	684000
188	110/2	--	0.15.00	--	0.05.50	--	--	--	0.20.50	0.16	--	--	--	--	--
189	120/3	0.02.50	--	--	--	--	--	--	0.02.50	0.12	0.02.50	114000	2	228000	570000
190	120/20	0.11.00	--	--	--	--	--	--	0.11.00	0.46	0.11.00	114000	2	228000	2508000
191	120/31	0.04.70	0.08.00	--	0.01.70	--	--	--	0.14.40	0.23	0.13.00	114000	2	228000	2964000
192	121/0	--	0.30.00	--	--	--	--	--	0.30.00	0.08	0.30.00	114000	2	228000	6840000
193	122/4	--	0.05.00	--	--	--	--	--	0.05.00	0.03	0.05.00	114000	2	228000	1140000
194	122/6	--	--	--	0.00.50	--	--	--	0.00.50	--	0.00.50	114000	2	228000	114000
195	123	--	0.07.50	--	--	--	--	--	0.07.50	0.02	0.07.50	114000	2	228000	1710000
196	123	--	0.13.50	--	--	--	--	--	0.13.50	0.04	0.13.50	114000	2	228000	3078000
197	123	--	0.06.00	--	0.01.00	--	--	--	0.07.00	0.01	0.06.50	114000	2	228000	1482000
198	123	--	0.06.00	--	--	--	--	--	0.06.00	0.01	0.06.00	114000	2	228000	1368000

199	1233/37 ष	--	0.02.00	--	--	--	0.02.00	--	0.02.00	--	0.02.00	114000	2	228000	456000
200	1233/38 ष	--	0.01.50	--	--	--	0.01.50	--	0.01.50	--	0.01.50	114000	2	228000	342000
201	1233/40 ष	--	0.01.00	--	--	--	0.01.00	--	0.01.00	--	0.01.00	114000	2	228000	228000
202	1233/42 ष	--	0.00.30	--	--	--	0.00.30	--	0.00.30	--	0.00.30	114000	2	228000	68400
203	1235 3 ष	--	--	0.01.00	--	--	0.01.00	--	0.01.00	--	0.01.00	114000	2	228000	228000
204	137/1 ष	--	0.03.50	--	--	--	0.03.50	0.01	0.03.50	0.01	0.03.50	114000	2	228000	798000
205	137/2 ष	--	0.03.50	--	--	--	0.03.50	--	0.03.50	--	0.03.50	114000	2	228000	798000
206	137/4 ष	--	0.06.00	--	--	--	0.06.00	--	0.06.00	--	0.06.00	114000	2	228000	1368000
207	137/5 ष	--	0.08.80	--	--	--	0.08.80	0.01	0.08.80	0.01	0.08.80	114000	2	228000	2006400
208	137/6 ष	--	0.05.00	--	--	--	0.05.00	0.02	0.05.00	0.02	0.05.00	114000	2	228000	1140000
209	137/7 ष	--	0.02.00	--	--	--	0.02.00	0.02	0.02.00	0.02	0.02.00	114000	2	228000	456000
210	137/10 ष	--	0.05.00	--	--	--	0.05.00	0.04	0.05.00	0.04	0.05.00	114000	2	228000	1140000
211	137/11 ष	--	0.01.00	--	--	--	0.01.00	--	0.01.00	--	0.01.00	114000	2	228000	228000
212	137/12 ष	--	0.01.00	--	--	--	0.01.00	0.01	0.01.00	0.01	0.01.00	114000	2	228000	228000
213	137/13 ष	--	0.02.00	--	--	--	0.02.00	0.02	0.02.00	0.02	0.02.00	114000	2	228000	456000
214	137/14 ष	--	0.02.00	--	--	--	0.02.00	--	0.02.00	--	0.02.00	114000	2	228000	456000
215	137/15 ष	--	0.02.00	--	--	--	0.02.00	--	0.02.00	--	0.02.00	114000	2	228000	456000
216	137/16 ष	--	0.07.00	--	--	--	0.07.00	0.01	0.07.00	0.01	0.07.00	114000	2	228000	1596000
217	137/17 ष	--	0.00.70	--	--	--	0.00.70	0.01	0.00.70	0.01	0.00.70	114000	2	228000	159600
218	137/18	--	0.01.00	--	--	--	0.01.00	0.01	0.01.00	0.01	0.01.00	114000	2	228000	228000
219	137/21 ष	--	0.02.00	--	--	--	0.02.00	--	0.02.00	--	0.02.00	114000	2	228000	456000
220	137/23 ष	--	0.02.00	--	--	--	0.02.00	--	0.02.00	--	0.02.00	114000	2	228000	456000
221	137/28	--	0.01.00	--	--	--	0.01.00	0.01	0.01.00	0.01	0.00.50	114000	2	228000	114000
222	137/29 ष	--	0.00.50	--	--	--	0.00.50	0.01	0.00.50	0.01	0.00.50	114000	2	228000	114000
223	137/31 ष	--	--	--	0.01.00	--	0.01.00	--	0.01.00	--	0.01.00	114000	2	228000	228000
224	137/33 ष	--	0.01.00	--	--	--	0.01.00	--	0.01.00	--	0.01.00	114000	2	228000	228000

32

225	137/33अं	--	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	0.02	0.01.00	114000	2	228000	228000
226	137/34	--	0.03.00	--	0.01.00	--	--	0.04.00	0.01	0.02.00	114000	2	228000	456000
227	137/38	--	0.01.00	--	0.01.00	--	--	0.02.00	0.01	0.01.00	114000	2	228000	228000
228	137/39 अं	--	0.07.22	--	--	--	--	0.07.22	0.02	0.07.22	114000	2	228000	1646160
229	138/1 अं	0.02.00	--	--	--	--	--	0.02.00	0.19	0.02.00	114000	2	228000	456000
230	138/4 अं	0.02.00	--	--	--	--	--	0.02.00	0.19	0.02.00	114000	2	228000	456000
231	138/5 अं	0.01.00	--	--	--	--	--	0.01.00	0.08	0.01.00	114000	2	228000	228000
232	138/6 अं	0.02.00	--	--	--	--	--	0.02.00	0.07	0.02.00	114000	2	228000	456000
233	147/14/1अं	--	0.00.30	--	--	--	--	0.00.30	--	0.00.30	114000	2	228000	68400
234	147/17+18/1अं	--	0.02.10	--	--	--	--	0.02.10	0.01	0.02.10	114000	2	228000	478800
235	147/17+18/2अं	--	0.02.60	--	--	--	--	0.02.60	0.01	0.02.60	114000	2	228000	592800
236	148/0 अं	0.08.00	--	--	--	--	--	0.08.00	0.25	0.07.50	114000	2	228000	1710000
237	152अ/3अं	--	0.07.00	--	--	--	--	0.07.00	--	0.07.00	114000	2	228000	1596000
238	152अ/5अं	--	0.01.70	--	--	--	--	0.01.70	0.01	0.01.70	114000	2	228000	387600
239	152अ/6अं ✓	--	0.01.50	--	--	--	--	0.01.50	0.01	0.01.50	114000	2	228000	342000
240	152अ/7अं	--	0.00.50	--	--	--	--	0.00.50	--	0.00.50	114000	2	228000	114000
241	152अ/7अं	--	0.04.50	--	--	--	--	0.04.50	0.02	0.04.50	114000	2	228000	1026000
242	152अ/8अं	--	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	--	0.01.00	114000	2	228000	228000
243	152अ/11अं ✓	--	0.02.00	--	0.00.50	--	--	0.02.50	0.02	0.02.50	114000	2	228000	570000
244	152अ/13अं	--	0.03.00	--	--	--	--	0.03.00	0.01	0.03.00	114000	2	228000	684000
245	152अ/14अं	--	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	--	0.01.00	114000	2	228000	228000
246	152अ/15	--	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	0.02	0.01.00	114000	2	228000	228000
247	152अ/16अं	--	0.01.50	--	--	--	--	0.01.50	0.01	0.01.50	114000	2	228000	342000
248	154/1 अं	--	0.00.20	--	--	--	--	0.00.20	--	--	--	--	--	--
249	154/2 अं	--	0.00.30	--	--	--	--	0.00.30	--	--	--	--	--	--
250	154/5 अं	0.01.00	--	--	--	--	--	0.01.00	0.06	0.01.00	114000	2	228000	228000

251	154/10 पै	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	0.06	0.01.00	114000	2	228000	228000
252	154/18	0.00.30	--	--	--	--	0.00.30	0.01	0.00.30	114000	2	228000	68400
253	154/19 पै	0.00.70	--	--	--	--	0.00.70	0.03	0.00.70	114000	2	228000	159600
254	154/20 पै	0.01.00	--	--	--	--	0.01.00	0.03	0.01.00	114000	2	228000	228000
255	155/3 पै	0.04.00	--	--	--	--	0.04.00	0.22	0.02.50	114000	2	228000	570000
256	155/8 पै	0.02.00	--	--	--	--	0.02.00	0.11	0.02.00	114000	2	228000	456000
257	155/11 पै	0.02.00	--	--	--	--	0.02.00	0.10	0.02.00	114000	2	228000	456000
258	155/12 पै	0.01.50	--	--	--	--	0.01.50	0.07	0.01.50	114000	2	228000	342000
259	156/17 पै	0.00.50	--	--	--	--	0.00.50	0.06	0.00.50	114000	2	228000	114000
260	156/18 पै	0.00.70	--	--	--	--	0.00.70	0.03	0.00.70	114000	2	228000	159600
261	156/19 पै	0.00.70	--	--	--	--	0.00.70	0.03	0.00.70	114000	2	228000	159600
262	156/22 पै	0.03.00	--	--	--	--	0.03.00	0.05	0.03.00	114000	2	228000	684000
263	156/27 पै	--	0.03.50	--	--	--	0.03.50	0.08	0.03.50	114000	2	228000	798000
264	157/44 पै	--	0.00.50	--	--	--	0.00.50	--	0.00.50	114000	2	228000	114000
265	38 ब पै	--	--	--	--	0.03.75	0.03.75	--	--	--	--	--	--
266	70 ब पै	--	--	--	--	0.17.80	0.17.80	--	--	--	--	--	--
267	81 पै	--	--	--	--	0.40.20	0.40.20	--	--	--	--	--	--
एकूण क्षेत्र		2.01.65	4.37.47	0.42.00	0.29.00	0.67.60	7.77.72	13.24	6.26.02				123534960
		कलम 3D अधिसूचनेद्वारे प्रसिध्द झालेले एकूण क्षेत्र											
		(-) मुल्यांकनातून वगळण्यात आलेले (सरकारी क्षेत्र) * 0.05.85											
		कलम 3 D अधिसूचनेद्वारे निवाड्यात घेण्यात आलेले खाजगी जमिनीचे एकूण क्षेत्र											
		कलम 3 D अधिसूचनेमध्ये प्रसिध्द झालेले असले तरी सदर क्षेत्राचा मोबदला मुल्यांकनात समाविष्ट करण्यात आलेले नाही.											

(टिप- ठळक करण्यात आलेल्या स.नं./हि.नं./गट नं. तील काही/पूर्ण क्षेत्र 3D मध्ये प्रसिध्द न झालेले सदर निवाड्यात समाविष्ट करण्यात आलेले नाही.)

#### 14) फळझाडे मुल्यांकन -

प्रस्तुत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणी नुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या फळझाडांचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/रा.म.मा.क्र.66/मुल्यांकने/05/2016, दि.05/05/2016 अन्वये तालुका कृषी अधिकारी यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आला होता. मौजे ओरोस बुद्रुक, ता. कुडाळ या गावच्या संपादित होणाऱ्या जमिनीतील फळझाडे मुल्यांकन उपविभागीय कृषी अधिकारी, सावंतवाडी यांचेकडील पत्र जाक्र/उविकृअसा/तंत्र/विस्तार/फ.मु./1447/2016, दि.30/07/2016 अन्वये प्राप्त झालेले आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील फळझाडांच्या नोंदी व मुल्यांकन पत्रकातील फळझाडांच्या नोंदीची पडताळणी केली असता बरोबर आहेत. प्राप्त झालेल्या मुल्यांकन अहवालानुसार एकुण रक्कम रूपये 18,35,496.26 एवढे मुल्यांकन आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील फळझाडांच्या नोंदी व सदरचा मुल्यांकन अहवालातील नोंदी जुळत असल्याने आणि त्यातील तज्ञ अॅथॅरीटी म्हणून उपविभागीय कृषी अधिकारी, सावंतवाडी यांनी सदरचे मुल्यांकन केलेले असल्याने ते निवाडयामध्ये स्विकृत करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	स.नं./हि.नं/गट नंबर	संपादन येणाऱ्या फळझाडांची संख्या				फळझाडांचे मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे रक्कम
		संयुक्त मोजणी पत्रकाप्रमाणे		फळ विभागाच्या मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे		
		झाडांचा प्रकार	संख्या	झाडांचा प्रकार	संख्या	
1	13/10 पै	आंबा	1	आंबा	1	28049.99
		जांभळ	1	जांभळ	1	12533.91
		फणस	1	फणस	1	3912.00
						44495.90
2	13/11 पै	आंबा	2	आंबा	2	27724.30
		नारळ	1	नारळ	1	4347.41
		जांभळ	1	जांभळ	1	12614.32
		फणस	2	फणस	2	7069.55
					51755.58	
3	33अ/30 पै	काजू	1	काजू	1	1022.43
		नारळ	1	नारळ	1	4275.90
					5298.33	
4	35अ/37 पै	आंबा	1	आंबा	1	564.00
		नारळ	1	नारळ	1	4314.97
					4878.97	
5	35अ/39 पै	आंबा	6	आंबा	6	112642.82

*(Handwritten Signature)*

		नारळ	4	नारळ	4	13577.75
						126220.57
6	35अ/40 पै	आंबा	1	आंबा	1	28040.63
		काजू	1	काजू	1	1095.31
		नारळ	2	नारळ	2	8576.88
						37712.82
7	35अ/41 पै	नारळ	1	नारळ	1	4288.44
8	35अ/49 पै	आंबा	3	आंबा	3	48956.31
		नारळ	10	नारळ	10	15300.90
		पेरू	2	पेरू	2	3872.00
		शेवगा	1	शेवगा	1	858.86
		केळी	40 नग	केळी	40 नग	7311.20
						76299.27
9	35अ/51 पै	नारळ	1	नारळ	1	4288.44
		जांभळ	1	जांभळ	1	12468.92
		फणस	1	फणस	1	2889.42
						19646.78
10	42/2 पै	आंबा	2	आंबा	2	55608.38
		काजू	2	काजू	2	1451.68
		जांभळ	1	जांभळ	1	12258.53
		चार	1	चार	1	1687.03
		बदाम	1	बदाम	1	9251.27
		चिंच	1	चिंच	1	7355.74
						87612.63
11	44/1अ2 पै	आंबा	1	आंबा	1	27454.55
12	48अ/8 पै	आंबा	1	आंबा	1	27482.80
		नारळ	3	नारळ	3	5758.44
		जांभळ	4	जांभळ	4	50668.91
						83910.15
13	48अ/13 पै	नारळ	6	नारळ	6	10413.44
		लिंबू	1	लिंबू	1	1224.00
						11637.44
14	48अ/17 पै	आंबा	1	आंबा	1	1410.00
15	48अ/18 पै	नारळ	1	नारळ	1	735.00
16	49अ/13 पै	नारळ	3	नारळ	3	2205.00
		जांभळ	3	जांभळ	3	38846.16

		फणस	1	फणस	1	9537.48
						50588.64
17	50/2 पै	आंबा	2	आंबा	2	55460.01
		जांभळ	1	जांभळ	1	12258.53
						67718.54
18	50/8 पै	आंबा	1	आंबा	1	27689.60
19	87/16 पै	आंबा	2	आंबा	2	55262.04
		नारळ	7	नारळ	7	8693.34
		फणस	2	फणस	2	6846.00
		कोकम	1	कोकम	1	1445.00
						72246.38
20	89अ/5 पै	आंबा	2	आंबा	2	55434.78
21	102ब पै	चिंच	1	चिंच	1	6213.07
22	102अ/9 पै	जांभळ	1	जांभळ	1	11637.15
23	102अ/30 पै	जांभळ	1	जांभळ	1	12504.15
24	108/9 पै	चार	1	चार	1	1200.14
25	108/12 पै	आंबा	1	आंबा	1	27774.97
26	109अ/5 पै	काजू	1	काजू	1	875.21
		जांभळ	3	जांभळ	3	34469.13
						35344.34
27	109अ/22 पै	नारळ	4	नारळ	4	17208.14
		फणस	1	फणस	1	3216.57
						20424.71
28	109अ/26 पै	आंबा	2	आंबा	2	55460.62
		नारळ	1	नारळ	1	4303.73
		जांभळ	1	जांभळ	1	12533.91
						72298.26
29	122/6	बदाम	1	बदाम	1	9251.27
30	123अ/25 पै	बदाम	3	बदाम	3	63636.30
31	137/5 पै	नारळ	11	नारळ	11	46427.48
32	137/10 पै	चार	1	चार	1	1069.64
33	137/16 पै	आंबा	2	आंबा	2	55257.34
34	137/18	आंबा	5	आंबा	5	139541.24
35	137/21 पै	आंबा	1	आंबा	1	27557.50
36	137/33अ पै	आंबा	1	आंबा	1	27557.50
37	137/33ब पै	आंबा	2	आंबा	2	29180.56
		फणस	1	फणस	1	9558.64

		पपई	1	पपई	1	243.00
						38982.20
38	137/34	आंबा	1	आंबा	1	27774.97
39	137/38	आंबा	2	आंबा	2	55257.48
		जांभळ	2	जांभळ	2	26446.34
						81703.82
40	137/39 पै	नारळ	5	नारळ	5	21518.65
		जांभळ	1	जांभळ	1	12504.15
						34022.80
41	138/5 पै	नारळ	4	नारळ	4	17214.92
		फणस	2	फणस	2	6695.64
						23910.56
42	138/6 पै	नारळ	3	नारळ	3	12804.33
		पेरू	1	पेरू	1	985.77
		फणस	1	फणस	1	3306.15
						17096.25
43	148/0 पै	बदाम	2	बदाम	2	18597.76
44	152अ/3 पै	आंबा	1	आंबा	1	27215.64
45	152अ/7ब पै	आंबा	2	आंबा	2	55550.82
		काजू	1	काजू	1	879.51
		चिक्	1	चिक्	1	985.77
		पेरू	1	पेरू	1	2465.39
						59881.49
46	152अ/8 पै	आंबा	1	आंबा	1	46136.31
		नारळ	1	नारळ	1	4275.96
		बदाम	1	बदाम	1	9400.83
						59813.10
47	152अ/14 पै	आंबा	1	आंबा	1	27504.05
		फणस	1	फणस	1	3290.55
		पेरू	1	पेरू	1	973.64
						31768.24
एकुण रक्कम रुपये						1835496.26

*(Handwritten signature)*

### 15) वनझाडे मुल्यांकन -

प्रस्तुत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणी नुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या वनझाडांचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/राममा-66/मुल्यांकन/05/2016, दि.05/05/2016 अन्वये उप वनसंरक्षक, वनविभाग सावंतवाडी व वनक्षेत्रपाल कडावल यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आला होता. त्यानुसार वनझाडांचा मुल्यांकन अहवाल वनक्षेत्रपाल कडावल यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक/ब/मुल्यांकन/209/2016-17, दि.14/07/2016 व उप वनसंरक्षक वन विभाग, सावंतवाडी यांजकडील पत्र जा.क्र.ब/विक्री/मुल्यांकन/16-17/1352, दि.19/09/2016 अन्वये प्राप्त झालेली आहेत. संयुक्त मोजणी पत्रकातील वनझाडांच्या नोंदी व मुल्यांकन पत्रकातील वनझाडांच्या नोंदींची पडताळणी केली असता, तफावती आढळून आल्या आहेत. त्यानुसार या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/रा.म.मा.क्र.66/वनझाडे त्रुटी/08/2016, दि.22/08/2016 अन्वये त्रुटीच्या पुर्ततेसाठी कळविणेत आले होते. त्यानुसार त्रुटीची पुर्तता करून मुल्यांकन अहवाल त्यांचेकडील पत्र जा.क्र./विक्री/मुल्यांकन/16-17/1912, दि.24/11/2016 अन्वये या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेले आहे. प्राप्त झालेल्या मुल्यांकनानुसार एकुण रक्कम रुपये 32,791.00 एवढे मुल्यांकन आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील वनझाडांच्या नोंदी व सदरचा मुल्यांकन अहवालातील नोंदी जुळत असल्याने आणि त्यातील तज्ञ अर्थोरीटी म्हणून उप वनसंरक्षक, वन विभाग, सावंतवाडी यांनी सदरचे मुल्यांकन केलेले असल्यामुळे ते निवाडयामध्ये स्विकृत करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	स.नं./हि.नं/गट नंबर	संपादन येणाऱ्या वनझाडांची संख्या				वनझाडांची मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे रक्कम	शेरा
		संयुक्त मोजणी पत्रकाप्रमाणे		वन विभागाच्या मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे			
		झाडांचा प्रकार	संख्या	झाडांचा प्रकार	संख्या		
1	13/10 पै	मोय	1	मोय	1	16.00	
2	13/11 पै	साग	1	साग	1	118.00	
3	33अ/30 पै	साग	1	साग	1	41.00	
4	35अ/37 पै	साग	1	साग	1	--	साग रोप असल्याने मुल्यांकन केलेले नाही.
5	35अ/39 पै	साग	4	साग	4	313.00	
6	35अ/40 पै	साग आकेशीया	3 1	साग आकेशीया	3 1	258.00	
7	35अ/41 पै	साग कुंभा आकेशी	3 1 1	साग कुंभा आकेशी	3 1 1	122.00	

8	35अ/51 पै	चार आकेशी	1 1	चार आकेशी	1 1	} 16.00	
9	35अ/52	अैन कुंभा सावर	1 1 1	अैन कुंभा सावर	1 1 1	} 1468.00	
10	35अ/57	आकेशी	1	आकेशी	1	1086.00	
11	42/2 पै	आकेशी सावर गुलमोहर	1 1 11	आकेशी सावर गुलमोहर	1 1 11	} 1112.00	
12	42/8 पै	आकेशी कुंभा अैन मोय खैर काटेहसन	5 3 8 1 2 1	आकेशी कुंभा अैन मोय खैर काटेहसन	5 3 8 1 2 1	} 3288.00	
13	42/9 पै	नराम अैन	1 2	नराम अैन	1 2	} 94.00	
14	44/2	मोय	2	मोय	2	92.00	
15	44/3	काळा अैन	3	काळा अैन	3	3178.00	
16	48अ/18	बेल	1	बेल	1		रोप असल्याने मुल्यांकन केलेले नाही.
17	49अ/7 पै	गुलमोहर	1	गुलमोहर	1	16.00	
18	50/8 पै	आकेशिया काटेहसन	1 3	आकेशिया काटेहसन	1 3	} 1312.00	
19	87/16 पै	बांबू बेट	1	बांबू बेट	1	917.00	
20	89अ/5 पै	सावर	1	सावर	1	389.00	
21	102अ/16 पै	बिबा	1	बिबा	1	166.00	
22	102अ/30 पै	सावर आपटा	1 1	सावर आपटा	1 1	} 413.00	
23	108/9 पै	फनसीण	1	फनसीण	1	2781.00	
24	109अ/5	शिरस कुंभा मोय	3 2 2	शिरस कुंभा मोय	3 2 2	} 868.00	
25	109अ/26 पै	पायर	1	पायर	1	65.00	
26	123अ/25 पै	आकेशी	1	आकेशी	1	65.00	
27	123अ/34अ	आकेशी	1	आकेशी	1	182.00	
28	123अ/34ब पै	आकेशी	3	आकेशी	3	820.00	

29	137/1 पै	कुंभा	1	कुंभा	1	11.00	
30	137/4 पै	आकेशी	2	आकेशी	2	32.00	
31	137/5 पै	आकेशी	1	आकेशी	1	65.00	
32	137/10 पै	किंजळ शिरस	1 1	किंजळ शिरस	1 1	45.00	
33	137/16 पै	हेळा काळा अँन कुडा	1 1 2	हेळा काळा अँन कुडा	1 1 2	9309.00	
34	137/18	गुलमोहर	1	गुलमोहर	1	1213.00	
35	137/21 पै	आंबाडा	1	आंबाडा	1	110.00	
36	137/31 पै	सुरू	1	सुरू	1	182.00	
37	137/38	पगारा बांबू बेट	1 2	पगारा बांबू बेट	1 2	1668.00	
38	152अ/3 पै	कुंभा	1	कुंभा	1	852.00	
39	152अ/8 पै	मोय	1	मोय	1	16.00	
40	152अ/11 पै	मोय	2	मोय	2	92.00	
एकुण रक्कम रुपये						32791.00	

## 16) बांधकामे मुल्यांकन -

संपादित जमिनीवरील बांधकामाचे मुल्यांकन त्यातील तज्ञ अॅथॉरिटी म्हणून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सावंतवाडी यांजकडून या कार्यालयाकडील पत्र क्र. उविअ/भूसं/रा.म.मा.क्र.66/मुल्यांकने/05/2016, दि.05/05/2016 अन्वये मुल्यांकन अहवाल मागविणेत आले होते. संपादित जमिनीतील बांधकाम मुल्यांकन अहवाल त्यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र.सावाडी/प्रशा/आस्था-1/2016/3474, दि.24/06/2016 ने प्राप्त झाली आहेत. संपादित जमिनीमध्ये बांधकामे, घरे, गोठे, शौचालये, विहीरी समाविष्ट आहेत. संयुक्त मोजणी पत्रकातील बांधकामाच्या नोंदी व मुल्यांकन पत्रकातील बांधकामाच्या नोंदीची पडताळणी केली असता, तफावती आढळून आल्या आहेत. त्यानुसार या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/रा.म.मा.क्र.66/बांधकाम त्रुटी/09/2016, दि.22/09/2016 अन्वये त्रुटीच्या पूर्ततेसाठी कळविणेत आले होते. त्यानुसार त्रुटीची पुर्तता करून मुल्यांकन अहवाल त्यांचे कार्यालयाकडील पत्र दि.27/10/2016 व पत्र जा.क्र.सावाडी/प्रशा/आस्था-1/2016/7815, दि.05/11/2016 अन्वये या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली आहेत. परंतु प्राप्त झालेल्या मुल्यांकनात दुबारा त्रुटी आढळून आल्याने त्रुटीची पुर्तता करणेसाठी या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/रा.म.मा.क्र.66/बांधकाम त्रुटी/11/2016, दि.10/11/2016 अन्वये पाठविण्यात आलेले आहे. त्यानुसार त्यांचे कार्यालयाकडून त्रुटीची पुर्तता करून मुल्यांकन अहवाल दि. 20/11/2016 रोजी या कार्यालयाकडे पाठविण्यात आलेला आहे. प्राप्त झालेल्या मुल्यांकनानुसार एकूण रक्कम रुपये 7,10,31,850.20 एवढे मुल्यांकन आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील बांधकामाच्या नोंदी व सदरचा मुल्यांकन अहवालातील नोंदी आणि त्यातील तज्ञ अॅथॉरिटी म्हणून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सावंतवाडी यांनी सदरचे मुल्यांकन केलेले असल्यामुळे ते निवाडयामध्ये स्विकृत करण्यात येत आहे.

घरे व इतर बांधकामांचे किंमतीचे प्र पत्रक

अ. क्र.	स.नं./ हि.नं./ गट नं.	जमिन मालकाचे नांव	घर पत्रकाप्रमाणे घर मालकाचे नांव	संपादन क्षेत्रात येणाऱ्या बांधकामांची संख्या				मुल्यांकन रक्कम
				संयुक्त मोजणी पत्रका प्रमाणे		मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे		
				बांधकामाचा प्रकार	बांधकामाची संख्या	बांधकामाचा प्रकार	शा.पं. घर नं.	
1	13/2 पै	दमन रुमाजी डिचोलकर वै.5	अब्दुल हामिद खान	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेले इमारती	-	877033.40
2	13/10 पै	स्मिता शंकर धुरी वै.9	जॉन गिरगोल फर्नाडिस एलीझाबेत झुजे फर्नाडिस दाईद झुजे फर्नाडिस जॉन गिरगोल फर्नाडिस	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेले इमारती	44क,अ ड,ब	3380388.80
3	35अ/40 पै	चंद्रकांत वामन परब	सुभाष सावंत	बांधकाम	1	ओटा		53058.90
4	35अ/43 पै	फिलीप फ्रान्सीस परेरा वै.2	रोसेफिना फिलीप परेरा	इमारत	2	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	1252	1452992.40
			बबन सिताराम पांचाळ				1490	1420122.90
							एकुण	2873115.30
5	35अ/51 पै	विजयकुमार गंगाराम पै वै.4	रोसेफिना फिलीप परेरा	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	1492	1381578.00
6	42/2 पै	राजमाता जिजाऊ प्रतिष्ठान जिजामाता हॉस्पिटल वै.4	जयवंत लक्ष्मण परब	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	137 138	658922.40
7	48ब पै	गणपत महादेव मालवणकर वै.12	गणपत महादेव मालवणकर बाळकृष्ण तुकाराम मालवणकर	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेले इमारती	2अ 1अ	3157994.80

			मधुकर केशव मालवणकर				2ब	2140252.40
			मोहन मारुती मालवणकर				1ब	
							एकुण	5298247.20
8	85/1 पै	अंकुश वसंत मुळये	अंकुश वसंत मुळये वै.1	इमारत	3	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	313	2091658.10
			दिलीप भास्कर मळये				313	
			रोहन दिलीप मुळे				32	205835.40
							33	
							170	75462.60
							एकुण	2372956.10
9	85/2	सालु मनवेल रेडकर वै.4	सदानंद वामन ओरोसकर	इमारत	3	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेले इमारती	310	471454.20
			चंद्रकांत संभाजी ओरोसकर			भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	311	
							40	1048835.40
							39	216734.40
							एकुण	1737024.00
10	85/8 पै	श्रीकृष्ण दत्ताराम मुंज	श्रीकृष्ण दत्ताराम मुंज	इमारत	1	संपूर्ण आर.सि.सि.इमारत	314	1957314.80
						भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेले इमारती		1137898.40
							एकुण	3095213.20
11	86/4 पै	प्रमिला प्रभाकर मुळय वै.4	दिलीप भास्कर मुळये	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेले इमारती		147033.00
12	87/12 पै	उत्तम महादेव सावंत वै.2	उत्तम महादेव सावंत	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	1030	626848.20
								569654.40
							एकुण	1196502.60
13	88/15 पै	सुहासिनी लवू सावंत वै.6	सुहासिनी लवू सावंत	इमारत	1	मंगलोरी कौले/ लोखंडी पत्रे शेड	337	452364.00

14	87/16 पै	राजश्री राजाराम सावंत वै.4	राजश्री राजाराम सावंत	गडगा	1	गडगा गिलावा सह		135864.00
15	88/18 पै	जानदेव रामचंद्र सावंत वै.12	सुहासिनी लवू सावंत	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेले इमारती	337अ	3411165.60
			राजश्री रामचंद्र सावंत				337ब	
			सुलोचना पांडुरंग सावंत				337क1	
			रमेश तुकाराम सावंत				337क2	
			सुहासिनी लवू सावंत					
							मंगलोरी कौल/ लोखंडी पत्रे शेड	914204.40
							एकुण	4325370.00
16	102ब पै	प्रकाश सुरेश रेडकर	प्रकाश सुरेश रेडकर	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती आर.सी.सी.	502अ	137016.00
			साईप्रसाद प्रकाश रेडकर				502ब	
			प्रकाश सुरेश रेडकर			गडगा		1750.00
			साईप्रसाद प्रकाश रेडकर					
							एकुण	138766.00
17	102अ/27 पै	भास्कर महादेव घाडीगांवकर	आनंद सदानंद सावंत	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	177	508620.00
			आनंद सदानंद सावंत				178	
			आनंद सदानंद सावंत				179	
			आनंद सदानंद सावंत					
							मंगलोरी कौल/ लोखंडी पत्रे शेड	174330.00
							एकुण	682950.00
18	102अ/29 पै	दत्ताराम चंद्रकांत गोसावी वै.5	शामसुंदर महादेव सावंत	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	192	348249.00
19	102अ/30 पै	कैतान सायर डिसोजा वै.5	कैतान सायर डिसोजा	इमारत	3	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	142	211233.00
			दिवाकर लक्ष्मण परब					

			सत्यवान तुकाराम ठुकराल			भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	145	220678.80
			महेश नारायण सावंत			भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	144	220678.80
			मंगेश जनार्दन सावंत			भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	174	939078.60
			कैतान सायर डिसोजा			भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	175	
						भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	176	
						भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेले इमारती	959	708393.40
20	102अ/31 पै	विजयकुमार गंगाराम पै	गंगाराम पुरुशोत्तम पै	इमारत	1	कौलारू ईमारत	एकुण	2531329.00
			विजयकुमार गंगाराम पै			संपूर्ण आर.सी.सी. इमारत	357अ	1307173.00
21	107अ/15 पै	सतिश लक्ष्मण मोरजकर वै.5	चंद्रशेखर वसंत सावंत	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	357ब	
22	108/12 पै	अनंत सदाशिव सावंत वै.5	शुभांगी सुंदर सावंत	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	827	218914.20
						भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	785	456720.00
						मंगलोरी कौल/ लोखंडी पत्रे शेड		429120.00
23	109ब1 पै	प्रकाश राजाराम जैतापकर वै.2	प्रकाश राजाराम जैतापकर	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	एकुण	885840.00
						1387-1		1897879.20
						1387-2		
						1387-3		
						1387-4		
						1387-5		
						1387-6		
						गडगा गिलावा सह		316350.00
						एकुण		2214229.20



29	137/21 पै	बाबाजी धुळू अडूळकर	बाबाजी धुळू अडूळकर	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेले इमारती	372	1277448.00
			बाबाजी धुळू अडूळकर	गडगा		गडगा	5250.00	
एकुण								1282698.00
30	137/33अ पै	गिता सदानंद सावंत वै.6	शरद सोमा सावंत	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेले इमारती	774	163475.40
31	137/33ब पै	वैभव गोविंद सुतार वै.2	वैभव गोविंद सुतार वै.1	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले	368ड2	458490.00
			संतोष गोविंद सुतार				368ड1	
			शरद सोमा सावंत				368अ	
			जयवंती विठ्ठल सावंत				368क1	
			बळीराम सोमा सावंत				368क2	
			भास्कर बाळकृष्ण सावंत				368ब	
			वैभव गोविंद सुतार वै.1	गडगा		गडगा गिलावा सह		30969.00
एकुण								489459.00
32	137/38	श्रीधर खेमा सावंत	चंद्रकांत रामचंद्र सावंत	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेले इमारती	108	1335734.20
			चंद्रकांत रामचंद्र सावंत				109	
			आयरीन डॉमनीक डिसोजा				110	
			आयरीन डॉमनीक डिसोजा				111	
			चंद्रकांत रामचंद्र सावंत				131	
			चंद्रकांत रामचंद्र सावंत				132	
33	137/39 पै	दिपाली दत्ताराम दळवी	दिपाली दत्ताराम दळवी	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेले इमारती		742170.00
34	152अ/3 पै	महेश बाबाजी नाईक वै.3	प्रकाश विठ्ठल मोरे	इमारत	2	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	9	355307.40

						बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड						46309.20
		राजीव मनोहर पाटकर				भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	135					715285.80
		रामचंद्र राजाराम घोगळे				भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	136					
		रामचंद्र राजाराम घोगळे				भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	6					984854.40
		राजेश्वरी रामचंद्र घोगळे				भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	7					
		रामचंद्र राजाराम घोगळे				भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	8					
		धुरी पांडुरंग विठ्ठल				मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड						303066.00
		दिनेश विठ्ठल पिंगुळकर				भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	5अ					192030.00
		दिनेश विठ्ठल पिंगुळकर				मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	5ब					109515.00
												3028078.80
35	152अ/5 पै	बापू दिनकर परब				भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेले इमारती	315					670765.60
36	152अ/7अ पै	प्रमोद जनार्दन परब				भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	139					254310.00
37	152अ/7ब पै	विजया जगन्नाथ गाड वै.5				भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	140					
		देवेंद्र जगन्नाथ गाड					89					949770.00
		राजेंद्र जगन्नाथ गाड					90					
							104					
							105					
							106					
							107					

15/10

38	152अ/11 पै	गणपत रामचंद्र जाधव वै.10	गणपत रामचंद्र जाधव	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेले इमारती	142342.70	
			दशरथ रामचंद्र जाधव			45	246214.40
			विश्वनाथ गणपत जाधव			42अ	165425.30
			विश्वनाथ गणपत जाधव			42ब	173119.50
			भास्कर रामचंद्र जाधव			46	246214.40
			वैभव दत्ताराम जाधव			43	238520.20
			वसंत रामचंद्र जाधव			44	238520.20
			सुमती रामचंद्र जाधव			47	269297.00
			दिलीप विश्वनाथ खडपकर			14	406169.40
			एकूण				2125823.10
39	152अ/13 पै	प्रतिभा विश्वनाथ खडपकर	दिलीप विश्वनाथ खडपकर	2	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	527304.00	
						16	419352.00
40	152अ/14 पै	हिराबाई दत्ताराम दंताळ वै.6	मिहिशि वालावलकर	1	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	946656.00	
			महादेव गुजरातर			48	753276.60
			संतोष वालावलकर			49	
						11	
41	152अ/16 पै	सुनिता दत्ताराम ओरोसकर वै.6	संतोष वालावलकर	1	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	66	
			नागेश ओरोसकर			50	467100.00
			सुनिता ओरोसकर			51	
			संतोष ओरोसकर			52	176460.00
			हेमंत बागवे			53अ	155700.00
अनिल नाईक	53ब	155700.00					
एकूण		954960.00					

42	155/3 पै	शिवा नारायण कानडे	शिवा नारायण कानडे	इमारत	3	भितीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	166	1065922.20	
			शिवा नारायण कानडे				167		
			वसंत शिवा कानडे				95		
			वसंत शिवा कानडे				96		
			शिवा नारायण कानडे				61		
			शिवा नारायण कानडे				165		
			शिवा नारायण कानडे				62		
			वसंत शिवा कानडे				209		210537.00
			वसंत शिवा कानडे				84		303615.00
			वसंत शिवा कानडे				83		
			वसंत शिवा कानडे				122		
			वसंत शिवा कानडे				123		
			शिवा नारायण कानडे				124		
वसंत शिवा कानडे	60								
			939	607230.00					
एकूण									
43	155/11 पै	रुक्मीणी पांडुरंग पारकर वै.9	दयाघन पांडुरंग पारकर	इमारत	1	भितीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	97	2187304.20	
							98	966378.00	
							99		
							153		
							154		
							878		
44	155/12 पै	चंद्रकांत वामन परब	योगेश तवटे	इमारत	1	भितीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	23	2859067.20	
			योगेश तवटे						

(Signature)

45	156/18 पै	लक्ष्मी भास्कर परब	योगेश तवटे	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	31	140130.00
			योगेश तवटे				28	
			योगेश तवटे				25	
			योगेश तवटे				17	
			महेश वालावलकर				19	
हळदणकर	18	280260.00						
							एकुण	1105366.20
46	155/8 पै	रुक्मीणी पांडुरंग पारकर पै.9	महेश मधुकर पारकर	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर ए सी शीतचे छत असलेले इमारती	186अ	853755.00
							186ब	
							186क	
							186ड	
47	137/5	निलकंठ बाबी दळवी	शारदा कूटीर तर्फे निलकंठ बाबी दळवी	गडगा	1	गडगा		40425.00
							एकुण रक्कम रुपये	71031850.20

*(Handwritten signature)*

## 17) विहिरींचे मुल्यांकन :-

प्रस्तुत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणीनुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या विहिरींचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/राममा-66/मुल्यांकन-7/2016, दि.19/07/2016 अन्वये कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग, सिंधुदुर्गनगरी यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आलेला होता. त्यानुसार विहिरींचा मुल्यांकन अहवाल त्याचे कार्यालयाकडील पत्र क्र.जा.क्र.मजीप्राविसिं/तांशा-1/रा.म.66/1817/2016, दि.20/08/2016 अन्वये विहिरींचे मुल्यांकन करून सादर केले. प्राप्त झालेल्या मुल्यांकनानुसार एकूण रक्कम रु.14,84,119.00 एवढे मुल्यांकन आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील तपशिलानुसार व सदरच्या मुल्यांकन अहवालातील नोंदी जुळत असल्याने आणि त्यातील तज्ञ अॅथॉरिटी म्हणून कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग, सिंधुदुर्गनगरी यांनी सदरचे मुल्यांकन केलेले असल्याने ते निवाडयामध्ये स्विकृत करणेत येत आहे.

संपादनाखालील क्षेत्रामधील स.नं., पो.हि.नं. निहाय जमिन मालकाचे नांव विहिरींची संख्या इत्यादिबाबतचा तसेच मुल्यांकन अहवालातील व संयुक्त मोजणी पत्रकातील विहिरींची संख्या प्रकार मुल्य खाली दर्शविल्याप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	स.नं./ हि.नं./ ग.नं.	जमिन व विहिरी मालकाचे नांव	संपादन क्षेत्रात येणाऱ्या बांधकामाची संख्या		मुल्यांकन रक्कम
			संयुक्त मोजणी प्रमाणे विहिरींची संख्या	मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे विहिरींची संख्या	
1	37/2 पै	लुसी जोजेफ सिमोसे	1	1	159799.00
2	85/1 पै	अंकुश वसंत मुळये	1	1	402385.00
3	85/8 पै	श्रीकृष्णा दत्ताराम मुंज	1	1	86097.00
4	109ब 2 पै	प्रकाश राजाराम जैतापकर	1	1	211061.00
5	109अ/22 पै	बापू गोविंद वंजारे पृथ्वीराज महादेव वंजारे	1	1	72412.00
6	123अ/25 पै	सिंधुदुर्ग जिल्हा कृषी व औदयोगिक संघ	1	1	423059.00
7	137/33ब पै	वैभव गोविंद सुतार	1	1	79354.00
8	138/5 पै	सुलोचना पांडुरंग सावंत	1	1	3406.00
9	156/17 पै	अशोक बाबाजी परब	1	1	46546.00
एकूण रक्कम रुपये					1484119.00

18) विंधन विहिरींचे मुल्यांकन :-

संपादनात संयुक्त मोजणी पत्रका प्रमाणे विंधन विहिरी समाविष्ट नाहीत.

19) धार्मिक मालमत्ता :-

संपादित जमिनीमध्ये मौजे ओरोस बुद्रुक, ता.कुडाळ येथील धार्मिक मालमत्ता/जमिन संपादित होत नाही.

अ.क्र.	मौजे	अवार्ड प्रपत्र ई. अ.क.	मालमत्तेचा प्रकार	स.नं.	संपादीत क्षेत्र	स्टेटमेंट ई प्रमाणे रक्कम
1	2	3	4	5	6	7
नि रं क						

20) शासकीय जमीन :-

सदर प्रकरणातील मौजे ओरोस बुद्रुक, ता.कुडाळ येथील संपादीत होणाऱ्या सरकारी जमिनी मालकी दर्शविलेली बाब सं.मो.पत्रक अहवालाप्रमाणे खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	स.नं./हि.नं./गट नं.	तपशील	क्षेत्र	शेरा
1	35ब पै	जिल्हा मुख्यालय	0.05.85	महाराष्ट्र शासन
2	38ब पै	प्राधिकरण जिल्हा मुख्यालय	0.03.75	महाराष्ट्र शासन
3	70ब पै	प्राधिकरण जिल्हा मुख्यालय	0.17.80	महाराष्ट्र शासन
4	81 पै	प्राधिकरण जिल्हा मुख्यालय	0.40.20	महाराष्ट्र शासन
एकुण क्षेत्र			0.67.60	

21) पोटखराबा जमिनीचे मुल्यांकन :-

अंतिम निवाडयात प्रपत्र ई प्रमाणे संपादनाखालील जमिनीमध्ये येणाऱ्या पोटखराबा क्षेत्रासाठी शासन महसूल व वनविभागाचे निर्णय क्रमांक एलक्यूएन/2005/प्र.क्र./1600-अ-2 दि.04/10/2008 नुसार जिरायत दराच्या 25% दर देय करणेत आला आहे. पोटखराबा जमिनी अभिलेख व स्थळ पहाणीनुसार निश्चित करणेत आलेल्या आहेत.

## 22) कुळ :-

प्रस्तावीत क्षेत्राचे 7/12 उतारे पहाता जमिनीत कुळे व मालक आहेत. शासन निर्णयाप्रमाणे जमिन मालकास 40% व कुळास 60% याप्रमाणे संविभाजन पत्रात रक्कम देव्य करणेत येईल.

## 23) संपादित जमिनीचा ताबा :-

संपादित जमिनीचा ताबा संपादन संस्थेने घेतलेला नाही. त्या जमिनीचा ताबा अंतिम निवाड्यानंतर संपादित संस्थेस ताबा देण्याची कार्यवाही कलम 3H (1) प्रमाणे करणेत येईल.

## 24) 100% दिलासा रक्कम :-

भूसंपादनातील योग्य नुकसान भरपाईचा अधिकारी व स्थानांतरण पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(1) नुसार देय संपादन मोबदला रक्कमेवर 100% दिलासा रक्कम हिशोबित करून देय करणेत आलेली आहे.

## 25) संपादन क्षेत्रासाठी बाजार मुल्यांचा गुणक घटक (Multiplier Factors) :-

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार/अ दि. 26 मे, 2015 अन्वये उक्त अनुसूचीच्या नोंद (2) व (3) मध्ये अनुक्रमे ग्रामीण क्षेत्राच्या बाबतीत ज्या घटकाद्वारे बाजार मूल्य गुणले जाणार आहेत ते घटक, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचित करणेत आलेले आहे. भारत सरकार यांजकडील पत्र क्र.13011/04/2015-LRD, दि.09/02/2016 व भारत सरकार M.O.R.T. राष्ट्रीय महामार्ग यांजकडील परिपत्रक क्रमांक नंबर RW/MUM/11016/1/2015-16/684, दि.13/04/2016 अन्वये 2.00 गुणांक निश्चित करण्याचे कळविणेत आलेले आहे. त्यानुसार मौजे ओरोस बुद्रुक, ता. कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग मधील संपादित क्षेत्र ग्रामीण क्षेत्र असल्यामुळे उक्त अधिसूचनेमधील अनुसूचीमध्ये ग्रामीण क्षेत्रासाठी गुणांक 2.00 वाढ देवून येणारा दर निवाडयामध्ये लागू केलेला आहे. तसेच सिंधुदुर्ग जिल्हा मुख्यालय प्राधिकरणात समाविष्ट असलेल्या स.नं./हि.नं. मधील क्षेत्रास 1.00 हा गुणांक निश्चित करण्याचे कळविणेत आलेले आहे. मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी व सचिव सिंधुदुर्गनगरी नवनगर विकास प्राधिकरण तथा अप्पर जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांजकडील पत्र क्रमांक प्रा.-21/1/2016, दि.27/11/2016 अन्वये स.नं. 37,38,42,44,47, 48,49,50 हे प्राधिकरणात समाविष्ट असल्याने 1.00 गुणांक देय करून रक्कम हिशोबीत करणेत आलेली आहे.

## 26) अतिरिक्त घटक मोबदला :-

भूसंपादनातील योग्य नुकसान भरपाईचा अधिकार व स्थानांतरण, पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम 2013 मधील कलम 30 (3) नुसार प्रस्तूत भूसंपादन प्रकरणी कलम 3(A) अधिसूचना भारत सरकार, नवी दिल्ली, राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये दि.26/11/2015 मध्ये प्रसिद्ध झालेली असून, अंतिम प्रसिद्धी 19/12/2015 रोजी झालेली आहे. त्यामुळे उपरोक्त नवीन भूसंपादन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(3) व महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील पत्र क्र.संकिर्ण-03/2016/सं.क्र-270/अ-2, दि.28 ऑक्टोबर, 2016 नुसार प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून निवाड्याच्या तारखेपर्यंत म्हणजेच 19/12/2015 ते 30/11/2016 पर्यंत एकूण 347 दिवस जमिनीच्या किंमतीत शासनाने निश्चित केलेल्या गुणांकाने गुणुन येणा-या बाजार मुल्यांवर 12% अतिरिक्त घटकांची रक्कम हिशोबित करणेत आलेली आहे.

## 27) मालकी हक्क :-

संपादित होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधित जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील (7/12) नोंदी ग्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. मालकी हक्क व नुकसान भरपाई बाबत काही हरकती निर्माण झाल्यास त्यावर राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 H (4) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल. उक्त अधिनियमाचे कलम 3D व संयुक्त मोजणीचे वेळी मालकी हक्काबाबतचे दस्त ऐवज विचारात घेण्यात आले आहेत. तथापि, काही मालमत्ते संदर्भात मालकी हक्क शाबितीचा वाद उद्भवल्यास मालकी हक्काबाबत सक्षम न्यायालय जो आदेश देईल, त्या आदेशानुसार संबंधितांना नुकसान भरपाई वाटप करण्यात येईल. संपादित जमिन ही खुद्द मालकीची आहे ज्यांना नुकसान भरपाई वाटप केलेले आहे त्यांच्याकडून संपादित जमिनीचा ताबा घेण्यात येवून त्यांच्या मालकी हक्कामधुन 7/12 उतान्यावरून संपादीत क्षेत्र कमी करून सदरचे संपादीत क्षेत्र केंद्र शासनाकडे (भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण) वर्ग करण्यात यावे. त्याबाबत स्वतंत्र आदेश काढण्यात येतील व तशी नोंद 7/12 उतान्यावर हितसंबंधितांचे मालकी हक्कात घेण्यात यावी.

सदरील जमिनीवर बँकाचे कर्ज, तारण जप्ती इत्यादी आदेश नोंद केलेले आहेत व अशा संस्थांनी वसुली संदर्भात आपले दावे दाखल केलेले आहेत, अशा जमिनीची नुकसान भरपाई वसुली पात्र रक्कम प्रथम प्राधान्याने वसुल केली जाईल याची उपाययोजना करण्यात येईल.

ज्या जमिनीचे 7/12 उतान्यावर बेकायदेशीर खरेदी-विक्री व्यवहार शर्तभंग इत्यादी नोंदी आहेत, अशा जमिनीची नुकसान भरपाई संबंधित तहसिलदार अथवा सक्षम प्राधिकारी

यांचेकडील ना हरकत प्रमाणपत्र अथवा अशा नोंद कमी झाल्यानंतर नुकसान भरपाई देण्यात यावी. नवीन शर्तीच्या जमिनीची नुकसान भरपाई शासनाचे प्रचलित नियमाप्रमाणे नजराणा रक्कम वसूल करून उर्वरित रकमेचे वाटप करावे व कपात केलेली रक्कम शासकीय कोषागारात जमा करावी. तसेच इनाम जमिनीबाबत मावेजा वाटप करता येणार नाही. नियमाप्रमाणे आवश्यकती कार्यवाही करावी.

संयुक्त मोजणीप्रमाणे संपादित क्षेत्र खाजगी व्यक्तीने धारण केले आहे. या बाबत उपअधिकार, भूमी अभिलेख व अधिकार अभिलेख यांच्याकडून खात्री करण्यात आली आहे. तथापी संपादन पैकी काही क्षेत्र यापूर्वी महामार्ग अथवा इतर शासकीय कारणासाठी संपादित झालेली आहे, याबाबत कोणताही पुरावा उपलब्ध झाला तरी देखील आज रोजी अशा जमिनी संदर्भात मोबदला वाटप करण्यात येणार नाही. त्याचप्रमाणे अशा जमिनीचे बाबतीत मोबदला वाटप संबंधित जमीन धारकाने संपादनाबाबतची माहिती न देता स्विकारल्यास ते संबंधिताकडून वसूल करण्यास पात्र राहिल.

#### 28) आस्थापना सेवा शुल्क 3% प्रमाणे आकारणी :-

सदर प्रकरण राष्ट्रीय महामार्ग, भारत सरकार यांचे असलेमुळे संचिकेत 3% आस्थापना रक्कमेची आकारणी निवाड्यात करणेत आलेली आहे. (महाराष्ट्र शासन राजपत्र आसाधारण अधिसूचना क्र.49, दि.19/03/2014 मधील तरतुदीनुसार )

#### 29) सोयी सुविधा खर्च 3% प्रमाणे आकारणी :-

सदर प्रकरण राष्ट्रीय महामार्ग, भारत सरकार यांचे असलेमुळे संचिकेत 3% सुविधा खर्च शुल्क रक्कमेची आकारणी निवाड्यात करणेत आलेली आहे. (महाराष्ट्र शासन राजपत्र आसाधारण अधिसूचना क्र.49, दि.19/03/2014 मधील तरतुदीनुसार )

30) नुकसान भरपाई :-

या निवाड्याच्या निवाडा पत्रकामध्ये (प्रपत्र - ई मध्ये) नमुद केल्याप्रमाणे संपादित क्षेत्राची गट/स.नं. निहाय नुकसान भरपाई खालीलप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

अ	संपादित निवाडा जमिनीचे एकुण क्षेत्र (हे.आर.)		6-20-17
ब	जमिनीची मुळ किंमत कलम 26(1) प्रमाणे जिरायत, बागायत, हंगामी बागायत, हायवेवरील, अकृषिक, संभाव्य अकृषिक इ. प्रमाणे रक्कम	प्राधिकरण क्षेत्र (1.56.70)	1,78,63,800.00
		ग्रामीण क्षेत्र (4.63.47)	5,28,35,580.00
क	जमिनीची मुळ किंमत कलम 26(2) गुणक 2.00 प्रमाणे जिरायत, बागायत, हंगामी बागायत, हायवेवरील, अकृषिक, संभाव्य अकृषिक इ. प्रमाणे रक्कम		5,28,35,580.00
		एकुण (ब + क)	12,35,34,960.00
1	बांधकामाचे मुल्य:- घर/गोठा/दुकाने/मंदिर/पाण्याचे हौद/टाकी इत्यादी		7,10,31,850.20
2	विहीरींचे मुल्यांकन		14,84,119.00
3	विंधन विहीरींचे मुल्यांकन		--
4	वनझाडांचे मुल्यांकन		32,791.00
5	फळझाडांचे मुल्यांकन		18,35,496.26
		एकुण - (1 ते 5)	7,43,84,256.46
6	कलम 27 प्रमाणे एकूण रक्कम		19,79,19,216.46
7	100% सोलेशियम (दिलासा रक्कम)		19,79,19,216.46
8	12% रक्कम कलम 30(3) प्रमाणे (कलम 3A पासून निवाडा दिनांकापर्यंत दि.19/12/2015 पासून दि.30/11/2016 पर्यंत म्हणजे 347 दिवस)		1,40,93,139.00
		एकुण- (6 ते 8)	40,99,31,571.92
		पुर्णाकात रक्कम रुपये	40,99,31,572.00
	म.शा.रा.पत्र.क्र.49, दिनांक 19/03/2014 मधील तरतूदी नुसार		
9	3% आस्थापना खर्च रक्कम राज्यशासनास जमा करणेसाठी		1,22,97,947.00
10	3% सोयी सुविधा खर्चाची रक्कम भूसंपादन अधिकारी यांच्या खात्यामध्ये जमा करण्यासाठी		1,22,97,947.00
		एकुण बेरीज	43,45,27,466.00

सोबत निवाडा प्रपत्रक (अक्षरी रक्कम रुपये:- त्रेंचाळीस कोटी पंचेचाळीस लाख सत्तावीस हजार चारशे सास्रठ मात्र)

### 31) मोबदला वाटप प्रक्रिया :-

याप्रमाणे निर्धारित करणेत आलेली निवाडा रक्कम राष्ट्रीय महामार्ग कायद्याच्या कलम 3 H (1) मधील तरतूदीप्रमाणे केंद्रशासनाद्वारे सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे जमा करावी. याप्रमाणे निवाडा रक्कम सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे जमा केल्यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 H (2) अन्वये सक्षम प्राधिकारी केंद्रशासनाच्या वतीने या निवाड्याद्वारे संपादित करण्यात आलेल्या क्षेत्रातील पात्र हितसंबंधित व्यक्तींना त्यांच्या क्षेत्रा व हिश्यानुसार रक्कमेचे वाटप करतील व त्यांचेकडून संपादित क्षेत्राचा ताबा घेतील. भूसंपादन मोबदला रक्कम वाटप करताना संपादित होणाऱ्या क्षेत्राच्या मालकीबद्दल अथवा मोबदला रक्कमेतील हिश्याबद्दल वाद निर्माण झाल्यास प्रमुख जिल्हा न्यायालय (The principal civil court of original jurisdiction within the limits of whose jurisdiction the land is situated) यांचेकडे उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 H (4) नुसार त्यांचे निर्णयासाठी मोबदला रक्कम भरता येईल.

### 32) जमीनीचा ताबा :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियमाच्या कलम 3 E (1) मधील तरतूदीनुसार सक्षम प्राधिकारी संपादित जमिनीच्या हितसंबंधितास हा निवाडा घोषित केल्यावर मोबदला रक्कम स्विकारणेसाठी व त्याचवेळी संपादित मिळकतीचा ताबा केंद्रशासनास हस्तांतरीत करणेकरिता लेखी नोटीसीद्वारे कळवतील. अशा नोटीसीची बजावणी झालेवर एकूण 60 दिवसांच्या कालावधीत जर हितसंबंधित व्यक्तींनी ताबा हस्तांतर केला नाही तर उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 E (2) प्रमाणे जिल्हाधिकारी यांना ताबा प्राप्त करणेकरिता सक्षम प्राधिकारी विनंती करतील व जिल्हाधिकाऱ्यांमार्फत सक्षम प्राधिकारी यांना अथवा त्यांचेद्वारे प्राधिकृत व्यक्तीस ताबा हस्तांतरीत केला जाईल.

### 33) जमिनीचा वापर :-

संपादन करण्यात आलेली जमिन ही राष्ट्रीय महामार्गाच्या रूंदीकरण या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्यात आलेली आहे. या संपादनाखालील ज्या जमिनींना वनसंबंधित कायद्याच्या तरतूदी लागू आहेत अथवा इतर कायद्यांच्या किंवा न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे वापरातील बदलास निर्बंध लागू आहेत. या बाबतीत भूसंपादनानंतर अनुज्ञेय वापर सुरू करण्यापूर्वी वनविभाग अथवा त्या-त्या परिस्थितीतील निर्बंध असणाऱ्या विभागातील सक्षम स्तरावरून वापरातील निर्बंधाबाबत परवानगी घेवूनच संपादित करण्यात आलेल्या अशा मिळकती ह्या ज्या प्रयोजनासाठी संपादित केल्या आहेत त्या प्रयोजनासाठी वापर करण्यास

पात्र ठरतील. अशा प्रकरणांमध्ये सक्षम स्तरावरून अनुज्ञेय वापरात बदल करून घेण्याची जबाबदारी संपुर्णतः संपादन संस्था म्हणजेच राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण यांची राहिल म्हणजेच या भुसंपादन प्रक्रियेद्वारे संपादित जमिनीची केवळ मालकी (Title) संपादन संस्थेकडे कायदेशिरपणे हस्तांतरीत केली जात आहे. व त्याच्या वापरादरम्यान वनसंवर्धन कायद्याच्या तरतूदींचा भंग होणार नाही यांची जबाबदारी संपादन संस्थेची राहिल.

#### 34) विश्लेषण :-

ज्याअर्थी वरील परिच्छेद क्रमांक 30 मध्ये मौजे ओरोस बुद्रुक, ता. कुडाळ येथील संपादनाचे क्षेत्र व त्याअनुषंगाने कायद्यातील तरतुदी विचारात घेता परिगणित करण्यात आलेली जमिन व तिच्याशी निगडित जंगलीझाडे व फळझाडे यांच्या मोबदल्याचा एकत्रित सारांश दर्शविण्यात आलेला आहे. तसेच या निवाडयासोबत जोडलेल्या निवाडा पत्रकामध्ये संपादित होणाऱ्या सर्व्हे नंबर / गट नंबर निहाय विस्तृतपणे अनुज्ञेय मोबदल्याचा तपशिल विषद करण्यात आलेला आहे.

त्याअर्थी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या कलम 3 G (1) प्रमाणे सक्षम प्राधिकारी म्हणून केंद्रशासनाने संदर्भिय क्रमांक 1 नुसार दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त कायद्याच्या कलम 3 D नुसार मौजे ओरोस बुद्रुक, ता. कुडाळ येथील संपादित करण्यात आलेल्या मिळकतीचा निवाडा या आदेशाद्वारे घोषित झाला आहे असे जाहिर करण्यात येत आहे. ज्याअर्थी हा निवाडा घोषित करण्यात आला आहे त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 (E) व 3 (H) प्रमाणे सर्व हितसंबंधीतांस नोटीसा देण्यात याव्यात. ज्याअर्थी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या कलम 3G प्रमाणे हा निवाडा जाहिर झाला असून अंतिमतः संपादित जमिनीवरील सर्व हितसंबंधी यांचे/ खातेदारांचे सर्व हक्क संपुष्टात येवून ही मिळकत त्या मिळकतीवर असलेल्या सर्व झाडे, इतर मालमत्तांसह तसेच संपुर्ण बोजा विरहित व भारमुक्त (Free From All Encumbrances) होऊन केंद्र शासनाच्या सडक व परिवहन मंत्रालय, नवी दिल्ली यांचे नावे निहित करणेत येत आहे. तसेच ज्या अर्थी या निवाडयाद्वारे संपादित जमिन ही सर्व भार मुक्त होऊन केंद्र शासनाचे वरील मंत्रालयाचे नावे विहित करणेत आली आहे. त्याअर्थी सदर जमिनीच्या आज रोजी पर्यंत अनुज्ञेय असलेल्या सर्व प्रकारचा जमिन महसूल कमी करणेची कार्यवाही करणेचा म्हणजेच सारा माफीचा आदेश देखील याद्वारे देण्यात येत आहे.

## आदेश

याद्वारे जाहिर करण्यात येत आहे की,

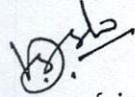
- 1) मौजे- ओरोस बुद्रुक, ता. कुडाळ जिल्हा सिंधुदुर्ग येथील राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम, 1956 चे कलम 3D अंतर्गत अधिसूचित एकुण 6.20.17 हे.आर. एवढे क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम 3G नुसार निर्धारित करण्यात आलेल्या एकुण रक्कम रु.43,45,27,466.00 (त्रेचाळीस कोटी पंचेचाळीस लाख सत्तावीस हजार चारशे सासष्ठ मात्र ) एवढ्या मोबदल्याच्या विनिमयात अंतिमत संपादित करणेत आले आहे.
- 2) सर्व खातेदारांस/ हितसंबंधीयास उक्त अधिनियमाच्या कलम 3E व 3H नुसार लेखी नोटीसा देवून याबाबत कळविणेत यावे.
- 3) एकुण निवाडयात नमुद आस्थापना एकुण रक्कम रु.1,22,97,947.00 (एक कोटी बावीस लाख सत्यान्नव हजार नउशे सत्तेचाळीस मात्र ) शुल्क सक्षम प्राधिकारी यांनी शासनास जमा करावे.
- 4) निवाडयाच्या रक्कमेच्या एकूण 3 टक्के सोई सुविधा शुल्क एकुण रक्कम रु.1,22,97,947.00 (एक कोटी बावीस लाख सत्यान्नव हजार नउशे सत्तेचाळीस मात्र ) सक्षम प्राधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी यांच्या खात्यात जमा करावी.
- 5) या निवाडयाद्वारे घोषित क्षेत्राच्या अधिकार अभिलेखात भोगवटादार सदरी संपादन संस्था म्हणजेच सडक व परिवहन मंत्रालय, भारत सरकार नवी दिल्ली यांचे नांवे संपादित क्षेत्रापुरते दाखल करण्यात यावे.
- 6) उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 E व 3 H नुसार पुढील नोटीसा प्रक्रिया पुर्ण केल्यावर म्हणजेच भूसंपादन मोबदला देवू केल्यावर (offer) वितरण (Disburesement) आणि कायद्यात व त्या अनुषंगाने या निवाडयात निर्दिष्ट ताबा प्रक्रिया पुर्ण केलेवर, सक्षम प्राधिकारी यांचे कार्यालयामार्फत मौजे ओरोस बुद्रुक, ता. कुडाळ येथील उक्त अधिनियमाचे कलम 3A व 3D नुसार प्रसिद्ध करणेत आलेल्या अधिसूचना या घोषित निवाडयाची प्रत आणि विधीवत घेण्यात आलेल्या ताबे पावत्यांच्या सह कमी जास्त पत्रक करणेकामी उपअधिक्षक भूमि अभिलेख यांनी कमी जास्त पत्रक पारीत करून पुढील कार्यवाहीसाठी क्षेत्रीय महसूल विभागाकडे सादर करावे. कमी जास्त पत्रकाचा अधिकार अभिलेखात अमंल दिल्यावर गांव नमुना नं.7/12 संपादन संस्थेस शुल्क उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी क्षेत्रीय महसूल यंत्रणेची राहिल.

निवाडा पत्रकामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे प्रत्येक जमिनीची नुकसान भरपाई संबंधीतास मालकी हक्क व इतर आवश्यक बाबी तपासून अदा करावी. नुकसान भरपाई वाटप

व जमिनीचा ताबा घेण्यासाठी सर्व संबंधितांना वैयक्तिक नोटीसा कलम 3(E) व 3(H) अन्वये देण्यात याव्यात व जमिनीचा कायदेशीर ताबा राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 मधील तरतूदीनुसार सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ यांजकडे अथवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तीकडे देण्यात यावा असा आदेश करण्यात येत आहे. अंतिम निवाडा राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 G (1) अन्वये सक्षम प्राधिकारी म्हणून प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार दिनांक 30/11/2016 रोजी देण्यात येत आहे.

ठिकाण :- कुडाळ

दिनांक :- 30/11/2016.

  
( विकास सुर्यवंशी )

सक्षम प्राधिकारी तथा  
उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ